



Ημερομηνία 22 - 10 - 2026
Αρ. Πρωτ.: οικ. 893

Ταχ. Δ/ση: Σισμάνογλου 78

Ταχ. Κωδ. : 69133 Κομοτηνή

E-mail : info@periexelixis.gr

Τηλέφωνο : 2531090152 - 90154

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΥΟ (2) ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ,
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΒΑΛΑΣ
ΣΜΕ (7Π/26_Π3/26)

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.».

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α'/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΡΙ-ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.», όπως εγκρίθηκαν και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 100 αυτού, κατά το μέρος που διέπει την Προγραμματική Σύμβαση στο πλαίσιο της οποίας υλοποιείται το προς ανάθεση έργο.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α΄/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 224, 225 και ιδίως του άρθρου 226 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 226, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού, η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου για την εκτέλεση προγράμματος ή σύμβασης που αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός.
6. Τον Γενικό Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων – GDPR), καθώς και την ισχύουσα εθνική νομοθεσία για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.
7. Τον προϋπολογισμό του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΡΙ-ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.», όπως ψηφίστηκε και ισχύει.
8. Την από 06/02/2026 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: ΨΣΛΛ46ΝΛΩΣ-3ΑΠ) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ και του «Περί – Εξέλιξης Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» για την υλοποίηση της πράξης: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ, που εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027 (ΟΠΣ 6016314, ΑΔΑ:9Α1Β7ΛΒ-74Ο).
9. Τις ανάγκες περαιτέρω στελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» βάσει του γεγονότος ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός οργανώνεται σε διοικητικές ενότητες, η διάρθρωση των οποίων περιγράφεται στον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του.
10. Την υπ. αριθ. Α11/Σ21/2026 (ΑΔΑ:Ψ2ΘΑ46ΝΛΩΣ-8Θ0) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» για την έγκριση και δημοσιοποίηση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου ιδιωτικού δικαίου, στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ, που εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολικής

Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027(ΟΠΣ 6016314, ΑΔΑ:9Α1Β7ΛΒ-74Ο).

11.Την με αρ. πρωτ.883 /22-10-2026 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΦΚΖ46ΝΛΩΣ-ΓΗ6) του οργανισμού.

12.Την ανάγκη υλοποίησης του ανωτέρω έργου και ειδικότερα την ανάγκη παροχής εξειδικευμένων επιστημονικών υπηρεσιών για την εκτέλεση του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, οι οποίες δεν δύνανται να καλυφθούν επαρκώς από το υφιστάμενο προσωπικό του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Ανακοινώνει

ότι προτίθεται να προβεί στη σύναψη Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) ιδιωτικού δικαίου με δύο (2) φυσικά πρόσωπα στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης: **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**, που εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027(ΟΠΣ 6016314, ΑΔΑ:9Α1Β7ΛΒ-74Ο).

Συγκεκριμένα, οι Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου αφορούν σε:

- Ένα (1) άτομο ειδικότητας Π.Ε. Πολιτικού Μηχανικού
- Ένα (1) άτομο ειδικότητας Π.Ε. Μηχανολόγου/Ηλεκτρολόγου
Μηχανικού

Οι εν λόγω συμβάσεις συνδέονται αποκλειστικά με το αντικείμενο και τις ανάγκες του έργου **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ** και δεν καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες του Οργανισμού «Περί Εξέλιξης Α.Ε.».

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Γενικά

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Περί Εξέλιξης Α.Ε.», έχει συσταθεί ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή, φορέα δημοσίου δικαίου, φορέα του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, διαθέτει τεχνική υπηρεσία καθώς και ικανό αριθμό τεχνικών συνεργατών προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα φορέων με αδυναμίες.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των σκοπών και των δραστηριοτήτων της διαχειρίζεται προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους και προωθεί

τοπικές αναπτυξιακές πρωτοβουλίες σε διάφορους τομείς.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προβεί στη σύναψη της από 06/02/2026 Προγραμματικής Σύμβασης κατά την έννοια άρθρου 12 και 44 του Ν. 4412/2016 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), με το **ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ για την υλοποίηση της πράξης ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**, που εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027(ΟΠΣ 6016314, ΑΔΑ:9Α1Β7ΛΒ-74Ο), προϋπολογισμού **36.870,41 € με ΦΠΑ 24% .**

Αντικείμενο του Έργου

Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Επιμελητηρίου Καβάλας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» για την υλοποίηση της Πράξης: **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**, που εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027(ΟΠΣ 6016314, ΑΔΑ:9Α1Β7ΛΒ-74Ο).

Οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση της εργολαβίας του έργου **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**, κατανέμονται ως εξής:

α. Κύριος του έργου: «ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ»

β. Διενεργούσα τον διαγωνισμό για το έργο Αρχή: «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»

γ. Δικαιούχος (Φορέας Υλοποίησης): «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»

δ. Φορέας επίβλεψης της κατασκευής (εργολαβία): Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»

ε. Προϊστάμενη Αρχή: Διοικητικό Συμβούλιο του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»

στ. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Τμήμα Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»

ζ. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της οικείας περιφέρειας

Α) Το Επιμελητήριο ως «Κύριος του Έργου και Δικαιούχος της χρηματοδότησης του Έργου», αναλαμβάνει την ευθύνη της πληρωμής των λογαριασμών των αναδόχων του της πράξης (εργολαβία), που θα δημοπρατηθεί, επιβλεφθεί και παραληφθεί από τον «Περί Εξέλιξης Α.Ε.».

Το Επιμελητήριο **Καβάλας** αναλαμβάνει την σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και τη

λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων, τακτοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων του κτιρίου ή τμημάτων αυτού.

Β) Ο ΠΕΡΙ -ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε. αναλαμβάνει το ρόλο της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, να ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του Κυρίου του έργου (**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ**), εκτελώντας όλες τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες της αρμοδιότητας της Αναθέτουσας Αρχής στο όνομα και για λογαριασμό του μέχρι και την κατακύρωση της σύμβασης της εργολαβίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, του Έργου με τίτλο: **Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του εκθεσιακού κέντρου του επιμελητηρίου Καβάλας**, που εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027 (ΟΠΣ 6016314, ΑΔΑ:9Α1Β7ΛΒ-74Ο), σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης της Πράξης και σύμφωνα με την Προγραμματική Σύμβαση.

Γ) Ο ΠΕΡΙ -ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε. αναλαμβάνει το ρόλο Της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της εργολαβίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, του Έργου με τίτλο : **Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του εκθεσιακού κέντρου του επιμελητηρίου Καβάλας**, που εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027 (ΟΠΣ 6016314, ΑΔΑ:9Α1Β7ΛΒ-74Ο), σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης της Πράξης και σύμφωνα με την Προγραμματική Σύμβαση.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών που ορίζονται από τον «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016. Τα αποφαινόμενα όργανα του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» για την δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου (εργολαβία) είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Οργανισμού όπως ισχύει.

Για την εκτέλεση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.», προτίθεται να προβεί στην κατάρτιση των παρακάτω συμβάσεων μίσθωσης έργου:

2. **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΜΟΙΒΗ - ΠΡΟΣΟΝΤΑ**

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 10
Πλήθος συνεργατών	1
Αντικείμενο Σ.Μ.Ε.	Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Επίβλεψης Έργου για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης με αντικείμενο την επίβλεψη παρακολούθηση και παραλαβή του Έργου ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

	ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ. Πιο συγκεκριμένα το αντικείμενο της υπό σύναψη Σ.Μ.Ε. περιλαμβάνει, σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση του συνεργάτη, τα κάτωθι: 1) Την άσκηση των καθηκόντων του με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016 στην επίβλεψη, όταν αυτή ασκείται από υπαλλήλους της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Την πιστή εκπλήρωση από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης και την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, ώστε να ανταποκρίνεται στον προορισμό του. Τα καθήκοντα επίβλεψης που οφείλει να εκπληρώνει ο συνεργάτης περιλαμβάνουν ιδίως: α) τον έλεγχο τήρησης από τον ανάδοχο της σύμβασης και των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. β) τον έλεγχο εφαρμογής από τον ανάδοχο της μελέτης του έργου, γ) τον έλεγχο εφαρμογής από τον ανάδοχο των προδιαγραφών και κανονισμών, προκειμένου να εξασφαλιστεί η προσδοκώμενη ποιότητα του έργου, δ) τον έλεγχο τήρησης από τον ανάδοχο των κάθε φύσης κανονισμών ασφάλειας και υγιεινής, ε) τον έλεγχο τήρησης από τον ανάδοχο των προδιαγραφών και μελετών για την προστασία του περιβάλλοντος, στ) την ποσοτική και ποιοτική καταγραφή και τεκμηρίωση του παραγομένου από τον ανάδοχο έργου, η οποία περιλαμβάνει ιδίως τον έλεγχο του ημερολογίου του έργου, των καταμετρητικών και επιμετρητικών στοιχείων, των αιτημάτων του αναδόχου, κ.λ.π.), ζ) την παρακολούθηση της σχέσης συμβατικού - εκτελούμενου φυσικού αντικείμενου και την ενημέρωση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») σχετικά με την πρόοδο του έργου, η) τον έλεγχο εκπλήρωσης από τον ανάδοχο των προϋποθέσεων για τις τμηματικές πληρωμές του εργολαβικού ανταλλάγματος βάσει του παραγόμενου έργου, θ) την διαχείριση όλων των τεχνικών θεμάτων που προκύπτουν κατά την κατασκευή του έργου, ι) την συνεργασία με τις υπηρεσίες και τα όργανα του φορέα κατασκευής του έργου για την επίλυση των προβλημάτων, που ανακύπτουν κατά το στάδιο κατασκευής του έργου. 2. Πέραν των ως άνω ενδεικτικά αναφερόμενων γενικών καθηκόντων επίβλεψης, ο συνεργάτης οφείλει επίσης να εκπληρώνει τα εξής ειδικά καθήκοντα: α) ελέγχει την ορθή τήρηση του ημερολογίου του έργου, το οποίο οφείλει σύμφωνα με το άρθρο 146 παρ. 1 του ν. 4412/2016 να συμπληρώνεται καθημερινά από τον ανάδοχο, και επιβεβαιώνει ότι οι εντολές και οι
--	--

	παρατηρήσεις της επίβλεψης έχουν καταγραφεί με σαφήνεια και πληρότητα σε αυτό, β) ελέγχει και διορθώνει το ημερολόγιο του έργου, αν απαιτείται, και το υποβάλλει προς έγκριση στον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») (σύμφωνα με το άρθρο 146 παρ. 2 του ν. 4412/2016, γ) αναφέρει εγγράφως προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») την παράλειψη καθημερινής τήρησης και κοινοποίησης του ημερολογίου από τον ανάδοχο, ώστε να είναι δυνατή η έκδοση της ειδικής πρόσκλησης του προϊσταμένου της σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 146 του ν. 4412/2016, δ) παρακολουθεί την διαδικασία επί τόπου λήψης και τήρησης όλων των αναγκαίων στοιχείων για την επιμέτρηση των ποσοτήτων των εκτελούμενων εργασιών και παραλαμβάνει τα στοιχεία αυτά συνοδευόμενα με υπεύθυνη δήλωση περί της αληθείας αυτών σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 151 του ν. 4412/2016, ε) ενημερώνει χωρίς καθυστέρηση την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») αν διαπιστώσει ότι υποβλήθηκε ανακριβής ή εκ προθέσεως αναληθής επιμέτρηση από τον ανάδοχο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 151 του ν. 4412/2016, στ) ανταποκρίνεται χωρίς καθυστέρηση στο αίτημα του αναδόχου για έλεγχο των αφανών εργασιών πριν από την επικάλυψή τους και συντάσσει προς τούτο έκθεση στην οποία επιβεβαιώνεται η εκτέλεση των εργασιών αυτών σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 151 του ν. 4412/2016. Ο Συνεργάτης υποβάλλει την εν λόγω έκθεση αμελλητί στον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»), συνοδευόμενη απαραίτητα από επαρκή, για την τεκμηρίωση της εκτέλεσης των αφανών εργασιών, αριθμό ψηφιακών φωτογραφιών, οι οποίες περιλαμβάνονται στο Μητρώο του έργου, ζ) ελέγχει την τελική επιμέτρηση που υπέβαλε ο ανάδοχος και υποβάλλει εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών σχετική έκθεση προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 151 του ν. 4412/2016, η) ελέγχει και υπογράφει σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 152 του ν. 4412/2016 τους λογαριασμούς που υποβάλλει ο ανάδοχος, διαπιστώνοντας ότι οι ποσότητες είναι σύμφωνες με τις υποβληθείσες επιμετρήσεις και τα επιμετρητικά στοιχεία, οι τιμές σύμφωνες με την σύμβαση και τις σχετικές διατάξεις και γενικά ότι έχουν διενεργηθεί στον λογαριασμό όλες οι περικοπές ή εκπτώσεις ποσών, που προκύπτουν από τον νόμο και την εφαρμογή της σύμβασης, θ) προβαίνει αμέσως σε αυτοψία για την εξακρίβωση του περιεχομένου της
--	--

	δήλωσης του αναδόχου για αποζημίωση βλαβών που προξενήθηκαν από ανωτέρα βία και ιδιαίτερα του είδους και της έκτασης των βλαβών, καθώς και του χρόνου και των συνθηκών που τις προκάλεσαν, και συντάσσει προς τούτο σχετική έκθεση διαπίστωσης των βλαβών μέσα σε δέκα (10) ημέρες, η οποία περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που απαιτεί την παρ. 4 του άρθρου 157 του ν. 4412/2016 και η οποία κοινοποιείται και στον ανάδοχο, ι) επιβλέπει την εφαρμογή του Προγράμματος Ποιότητας Έργου σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 158 του ν. 4412/2016. ια) ενημερώνει χωρίς καθυστέρηση την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 159 του ν. 4412/2016, αν κατά την κατασκευή του έργου διαπιστώσει ότι τα προς χρησιμοποίηση από τον ανάδοχο υλικά δεν πληρούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών ή γενικά είναι ακατάλληλα, ώστε να διαταχθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία η μη χρησιμοποίηση των υλικών αυτών, ιβ) προβαίνει σε περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου στην σύνταξη και υποβολή προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») της τελικής επιμέτρησης των εργασιών, εφόσον ο έκπτωτος ανάδοχος αμελήσει να την υποβάλει, όπως έχει υποχρέωση σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 160 του ν. 4412/2016, στην οποία περιλαμβάνονται διακριτά τυχόν ημιτελείς εργασίες, καθώς και εισκομισθέντα υλικά, ιγ) αναφέρει εγγράφως στην Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»), μέσα σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από την λήξη του εγκεκριμένου χρόνου περαίωσης, αν τα έργα έχουν περατωθεί και έχουν υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται στην σύμβαση, καθώς επίσης επανελέγχει κατά το δυνατόν τις επιμετρήσεις, με γενικές ή σποραδικές καταμετρήσεις και αναγράφει τις παρατηρήσεις του για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων, σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 1 του άρθρου 168 του ν. 4412/2016, ιδ) συντάσσει εντός της ίδιας ως άνω προθεσμίας έκθεση και την υποβάλλει προς τον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»), αν τα έργα δεν έχουν περατωθεί ή έχουν περατωθεί, αλλά οι εργασίες κρίνονται απορριπτέες ή ελαττωματικές, με ουσιώδεις ή επουσιώδεις ελλείψεις που πρέπει να αποκατασταθούν σύμφωνα με το εδάφιο β' της παρ. 1 του άρθρου 168 του ν. 4412/2016. Στην ως άνω έκθεση περιέχεται τυχόν διαπίστωση περί καταβολής στον ανάδοχο ποσών ως αχρεωστήτως καταβληθέντων ή εγείρονται δικαιώματα σε βάρος του αναδόχου, ώστε η Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») να συντάξει αρνητικό λογαριασμό σε
--	---

	βάρος του αναδόχου σύμφωνα με το εδάφιο δ' της παρ. 1 του άρθρου 168 του ν. 4412/2016, ιε) συνυπογράφει μαζί με τον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») και τον εκπρόσωπο του αναδόχου το πρωτόκολλο για διοικητική παραλαβή του έργου ή τμημάτων του προς χρήση σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 169 του ν. 4412/2016, ιστ) συνυπογράφει με τα μέλη της επιτροπής παραλαβής και τον ανάδοχο που παραδίδει το έργο το πρωτόκολλο παραλαβής που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 172 του ν. 4412/2016, ιζ) συντάσσει των τριμηνιαίων συνοπτικών ανακεφαλαιωτικών εκθέσεων της παρ. 10 του άρθρου 136 του ν. 4412/2016 για την πορεία του έργου και τα σημαντικά προβλήματα που σχετίζονται με την κατασκευή του, τις οποίες καταρτίζει η Διευθύνουσα Υπηρεσία και αποστέλλει στην Προϊστάμενη Αρχή . Επίσης οφείλει : 1. να ασκεί τα καθήκοντα επίβλεψης χωρίς να εμποδίζει ή να καθυστερεί αναιτίως τον ανάδοχο από την καλή και προσήκουσα εκτέλεση του έργου και να μεταφέρει με ακρίβεια και χωρίς καθυστέρηση στον ανάδοχο τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»). 2. να δίνει οδηγίες, να κάνει υποδείξεις και να υποβάλλει παρατηρήσεις στον ανάδοχο, με μοναδικό σκοπό την πιστή εκπλήρωση από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης και την κατασκευή του έργου σύμφωνα με την μελέτη, τις προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης. 3. να ανταποκρίνεται χωρίς καθυστέρηση στα αιτήματα του αναδόχου, που απαιτούν την συμμετοχή ή την συνδρομή του για την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας εξέτασης των αιτημάτων αυτών.
Παραδοτέα	Όλες οι διαδικασίες και έγγραφα που προκύπτουν από την άσκηση των καθηκόντων του με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016 στην επίβλεψη και περιγράφονται αναλυτικά στο αντικείμενο της σύμβασης μίσθωσης έργου υποβάλλοντας τμηματικά εκθέσεις παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) με την πρόοδο του Έργου.
Χρονική Διάρκεια Σύμβασης	Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της σύμβασης και για 14 μήνες, με δυνατότητα παράτασης μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.
Αμοιβή Τρόπος πληρωμής της Σύμβασης	Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται σε ποσό έως 16.030,62€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και όλων των νόμιμων κρατήσεων και ασφαλιστικών εισφορών, από τον προϋπολογισμό της προγραμματικής σύμβασης. Η ως άνω αμοιβή θα καταβάλλεται τμηματικά, σύμφωνα με την πορεία

	υλοποίησης του έργου που του ανατίθεται καθώς και από την ροή χρηματοδότησης του έργου από το Επιμελητήριο Καβάλας μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού και την προσκόμιση κάθε απαραίτητου εγγράφου κατ' απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής. Προϋπόθεση για την εξόφληση του σχετικού παραστατικού αποτελεί η έγκριση των παραδοτέων από την Αναθέτουσα Αρχή. Σε κάθε περίπτωση προσωρινής ή οριστικής διακοπής των εργασιών για οποιονδήποτε λόγο, καθώς και σε περίπτωση αναστολής των προθεσμιών εκτέλεσης του έργου κατά το άρθρο 147 παρ. 3 του ν. 4412/2016, ο συνεργάτης διακόπτει την επίβλεψη και δεν του οφείλεται αμοιβή για το διάστημα αυτό. Επίσης ο συνεργάτης δεν δικαιούται αμοιβή για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από τη βεβαίωση περαίωσης και έγκρισης των τελικών επιμετρήσεων και έως την οριστική παραλαβή του έργου (χρόνος εγγύησης αναδόχου) και στην οποία συμμετέχει . Η συμφωνηθείσα αμοιβή σε κάθε περίπτωση δεν θα μπορεί να ξεπερνά το αναφερόμενο ανωτέρω συνολικό τίμημα, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο Έργο, μετά από πιστοποίηση παραλαβής των παραδοτέων και την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την πληρωμή. Στο συνολικό ποσό της αμοιβής περιλαμβάνονται τα έξοδα μετακίνηση του/της συνεργάτη. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σε περίπτωση που οι οικονομικοί φορείς υπάγονται σε αυτή υποχρεούνται να εκδίδουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια στην αναθέτουσα αρχή/φορείς. Ως ηλεκτρονικό τιμολόγιο ορίζεται το τιμολόγιο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων.
Τόπος εργασίας	Τόπος παροχής υπηρεσιών για την εκτέλεση του αντικείμενου της Σ.Μ.Ε., οι οποίες θα παρέχονται αυτοπροσώπως από τον/την συνεργάτη ή εξ αποστάσεως (έδρα συνεργάτη) από τον/την συνεργάτη, θα είναι τα γραφεία της έδρας του Οργανισμού «Περί Εξέλιξης Α.Ε.», οι χώροι και οι εγκαταστάσεις του Επιμελητηρίου Καβάλας, οι εργοταξιακοί χώροι του αναδόχου καθώς και όπου απαιτείται για τις ανάγκες του έργου. Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου θα παρέχονται υπό τη διεύθυνση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.». Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με τη διοίκηση του Επιμελητηρίου Καβάλας, την ομάδα έργου, την κοινή επιτροπή παρακολούθησης, καθώς και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Έργου.
Τρόπος παραλαβής του ανατεθέντος Έργου	Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο/η συνεργάτης, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, ο/η συνεργάτης υποχρεούται να υποβάλλει τμηματικά εκθέσεις παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) με την πρόοδο του Έργου. Η κοινή επιτροπή παρακολούθησης του έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) που έχει

	υποβάλλει.
Απαιτούμενα προσόντα	1. Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού τμήματος Α.Ε.Ι. ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ΑΕΙ ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) ΑΕΙ της ημεδαπής ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής 2. Άδεια άσκησης επαγγέλματος Μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας του τίτλου σπουδών. 3. Εμπειρία δέκα (10) τουλάχιστον ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας 4. Ειδική εμπειρία στην εκτέλεση ή επίβλεψη δημοσίων έργων στις κατηγορίες έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	Π.Ε. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ / ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 20
Πλήθος συνεργατών	1
Αντικείμενο Σ.Μ.Ε.	Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Επίβλεψης Έργου για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης με αντικείμενο την επίβλεψη παρακολούθηση και παραλαβή του Έργου ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ. Πιο συγκεκριμένα το αντικείμενο της υπό σύναψη Σ.Μ.Ε. περιλαμβάνει, σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση του συνεργάτη, τα κάτωθι: 1) Την άσκηση των καθηκόντων του με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016 στην επίβλεψη, όταν αυτή ασκείται από υπαλλήλους της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Την πιστή εκπλήρωση από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης και την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, ώστε να ανταποκρίνεται στον προορισμό του. Τα καθήκοντα επίβλεψης που οφείλει να εκπληρώνει ο συνεργάτης περιλαμβάνουν ιδίως: α) τον έλεγχο τήρησης από τον ανάδοχο της σύμβασης και των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. β) τον έλεγχο εφαρμογής από τον ανάδοχο της μελέτης του έργου, γ) τον έλεγχο εφαρμογής από τον ανάδοχο των προδιαγραφών και κανονισμών, προκειμένου να εξασφαλιστεί η προσδοκώμενη ποιότητα του έργου, δ) τον έλεγχο τήρησης από τον ανάδοχο των κάθε φύσης κανονισμών ασφάλειας και υγιεινής, ε) τον έλεγχο τήρησης από τον ανάδοχο των προδιαγραφών και μελετών για την προστασία του περιβάλλοντος, στ) την ποσοτική και ποιοτική καταγραφή και τεκμηρίωση του παραγομένου από τον ανάδοχο έργου, η οποία περιλαμβάνει ιδίως τον έλεγχο του ημερολογίου του έργου, των καταμετρητικών και επιμετρητικών

	στοιχείων, των αιτημάτων του αναδόχου, κ.λ.π.), ζ) την παρακολούθηση της σχέσης συμβατικού - εκτελούμενου φυσικού αντικειμένου και την ενημέρωση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») σχετικά με την πρόοδο του έργου, η) τον έλεγχο εκπλήρωσης από τον ανάδοχο των προϋποθέσεων για τις τμηματικές πληρωμές του εργολαβικού ανταλλάγματος βάσει του παραγόμενου έργου, θ) την διαχείριση όλων των τεχνικών θεμάτων που προκύπτουν κατά την κατασκευή του έργου, ι) την συνεργασία με τις υπηρεσίες και τα όργανα του φορέα κατασκευής του έργου για την επίλυση των προβλημάτων, που ανακύπτουν κατά το στάδιο κατασκευής του έργου. 2. Πέραν των ως άνω ενδεικτικά αναφερόμενων γενικών καθηκόντων επίβλεψης, ο συνεργάτης οφείλει επίσης να εκπληρώνει τα εξής ειδικά καθήκοντα: α) ελέγχει την ορθή τήρηση του ημερολογίου του έργου, το οποίο οφείλει σύμφωνα με το άρθρο 146 παρ. 1 του v. 4412/2016 να συμπληρώνεται καθημερινά από τον ανάδοχο, και επιβεβαιώνει ότι οι εντολές και οι παρατηρήσεις της επίβλεψης έχουν καταγραφεί με σαφήνεια και πληρότητα σε αυτό, β) ελέγχει και διορθώνει το ημερολόγιο του έργου, αν απαιτείται, και το υποβάλλει προς έγκριση στον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») (σύμφωνα με το άρθρο 146 παρ. 2 του v. 4412/2016, γ) αναφέρει εγγράφως προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») την παράλειψη καθημερινής τήρησης και κοινοποίησης του ημερολογίου από τον ανάδοχο, ώστε να είναι δυνατή η έκδοση της ειδικής πρόσκλησης του προϊσταμένου της σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 146 του v. 4412/2016, δ) παρακολουθεί την διαδικασία επί τόπου λήψης και τήρησης όλων των αναγκαίων στοιχείων για την επιμέτρηση των ποσοτήτων των εκτελούμενων εργασιών και παραλαμβάνει τα στοιχεία αυτά συνοδευόμενα με υπεύθυνη δήλωση περί της αληθείας αυτών σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 151 του v. 4412/2016, ε) ενημερώνει χωρίς καθυστέρηση την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») αν διαπιστώσει ότι υποβλήθηκε ανακριβής ή εκ προθέσεως αναληθής επιμέτρηση από τον ανάδοχο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 151 του v. 4412/2016, στ) ανταποκρίνεται χωρίς καθυστέρηση στο αίτημα του αναδόχου για έλεγχο των αφανών εργασιών πριν από την επικάλυψή τους και συντάσσει
--	--

προς τούτο έκθεση στην οποία επιβεβαιώνεται η εκτέλεση των εργασιών αυτών σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 151 του [v. 4412/2016](#).

Ο Συνεργάτης υποβάλλει την εν λόγω έκθεση αμελλητί στον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»), συνοδευόμενη απαραίτητα από επαρκή, για την τεκμηρίωση της εκτέλεσης των αφανών εργασιών, αριθμό ψηφιακών φωτογραφιών, οι οποίες περιλαμβάνονται στο Μητρώο του έργου,

ζ) ελέγχει την τελική επιμέτρηση που υπέβαλε ο ανάδοχος και υποβάλλει εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών σχετική έκθεση προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 151 του [v. 4412/2016](#), η) ελέγχει και υπογράφει σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 152 του [v. 4412/2016](#) τους λογαριασμούς που υποβάλλει ο ανάδοχος,

διαπιστώνοντας ότι οι ποσότητες είναι σύμφωνες με τις υποβληθείσες επιμετρήσεις και τα επιμετρητικά στοιχεία, οι τιμές σύμφωνες με την σύμβαση και τις σχετικές διατάξεις και γενικά ότι έχουν διενεργηθεί στον λογαριασμό όλες οι περικοπές ή εκπτώσεις ποσών, που προκύπτουν από τον νόμο και την εφαρμογή της σύμβασης,

θ) προβαίνει αμέσως σε αυτοψία για την εξακρίβωση του περιεχομένου της δήλωσης του αναδόχου για αποζημίωση βλαβών που προξενήθηκαν από ανωτέρα βία και ιδιαίτερα του είδους και της έκτασης των βλαβών, καθώς και του χρόνου και των συνθηκών που τις προκάλεσαν, και συντάσσει προς τούτο σχετική έκθεση διαπίστωσης των βλαβών μέσα σε δέκα (10) ημέρες, η οποία περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που απαιτεί την παρ. 4 του άρθρου 157 του [v. 4412/2016](#) και η οποία κοινοποιείται και στον ανάδοχο,

ι) επιβλέπει την εφαρμογή του Προγράμματος Ποιότητας Έργου σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 158 του [v. 4412/2016](#).

ια) ενημερώνει χωρίς καθυστέρηση την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 159 του [v. 4412/2016](#), αν κατά την κατασκευή του έργου διαπιστώσει ότι τα προς χρησιμοποίηση από τον ανάδοχο υλικά δεν πληρούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών ή γενικά είναι ακατάλληλα, ώστε να διαταχθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία η μη χρησιμοποίηση των υλικών αυτών,

ιβ) προβαίνει σε περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου στην σύνταξη και υποβολή προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») της τελικής επιμέτρησης των εργασιών, εφόσον ο έκπτωτος ανάδοχος αμελήσει να την υποβάλει, όπως έχει υποχρέωση σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 160 του [v. 4412/2016](#), στην οποία περιλαμβάνονται διακριτά τυχόν ημιτελείς εργασίες, καθώς και εισκομισθέντα υλικά,

	ιγ) αναφέρει εγγράφως στην Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»), μέσα σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από την λήξη του εγκεκριμένου χρόνου περαίωσης, αν τα έργα έχουν περατωθεί και έχουν υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται στην σύμβαση, καθώς επίσης επανελέγχει κατά το δυνατόν τις επιμετρήσεις, με γενικές ή σποραδικές καταμετρήσεις και αναγράφει τις παρατηρήσεις του για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων, σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 1 του άρθρου 168 του v. 4412/2016, ιδ) συντάσσει εντός της ίδιας ως άνω προθεσμίας έκθεση και την υποβάλλει προς τον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»), αν τα έργα δεν έχουν περατωθεί ή έχουν περατωθεί, αλλά οι εργασίες κρίνονται απορριπτέες ή ελαττωματικές, με ουσιώδεις ή επουσιώδεις ελλείψεις που πρέπει να αποκατασταθούν σύμφωνα με το εδάφιο β' της παρ. 1 του άρθρου 168 του v. 4412/2016. Στην ως άνω έκθεση περιέχεται τυχόν διαπίστωση περί καταβολής στον ανάδοχο ποσών ως αχρεωστήτως καταβληθέντων ή εγείρονται δικαιώματα σε βάρος του αναδόχου, ώστε η Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») να συντάξει αρνητικό λογαριασμό σε βάρος του αναδόχου σύμφωνα με το εδάφιο δ' της παρ. 1 του άρθρου 168 του v. 4412/2016, ιε) συνυπογράφει μαζί με τον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.») και τον εκπρόσωπο του αναδόχου το πρωτόκολλο για διοικητική παραλαβή του έργου ή τμημάτων του προς χρήση σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 169 του v. 4412/2016, ιστ) συνυπογράφει με τα μέλη της επιτροπής παραλαβής και τον ανάδοχο που παραδίδει το έργο το πρωτόκολλο παραλαβής που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 172 του v. 4412/2016, ιζ) συντάσσει των τριμηνιαίων συνοπτικών ανακεφαλαιωτικών εκθέσεων της παρ. 10 του άρθρου 136 του v. 4412/2016 για την πορεία του έργου και τα σημαντικά προβλήματα που σχετίζονται με την κατασκευή του, τις οποίες καταρτίζει η Διευθύνουσα Υπηρεσία και αποστέλλει στην Προϊστάμενη Αρχή . Επίσης οφείλει : 1. να ασκεί τα καθήκοντα επίβλεψης χωρίς να εμποδίζει ή να καθυστερεί αναίτιως τον ανάδοχο από την καλή και προσήκουσα εκτέλεση του έργου και να μεταφέρει με ακρίβεια και χωρίς καθυστέρηση στον ανάδοχο τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»).
--	---

	2. να δίνει οδηγίες, να κάνει υποδείξεις και να υποβάλλει παρατηρήσεις στον ανάδοχο, με μοναδικό σκοπό την πιστή εκπλήρωση από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης και την κατασκευή του έργου σύμφωνα με την μελέτη, τις προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης. 3. να ανταποκρίνεται χωρίς καθυστέρηση στα αιτήματα του αναδόχου, που απαιτούν την συμμετοχή ή την συνδρομή του για την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας εξέτασης των αιτημάτων αυτών.
Παραδοτέα	Όλες οι διαδικασίες και έγγραφα που προκύπτουν από την άσκηση των καθηκόντων του με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016 στην επίβλεψη και περιγράφονται αναλυτικά στο αντικείμενο της σύμβασης μίσθωσης έργου υποβάλλοντας τμηματικά εκθέσεις παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) με την πρόοδο του Έργου.
Χρονική Διάρκεια Σύμβασης	Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της σύμβασης και για 14 μήνες, με δυνατότητα παράτασης μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.
Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής της Σύμβασης	Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται σε ποσό 16.030,62€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και όλων των νόμιμων κρατήσεων και ασφαλιστικών εισφορών, από τον προϋπολογισμό της προγραμματικής σύμβασης. Η ως άνω αμοιβή θα καταβάλλεται τμηματικά σύμφωνα με την πορεία υλοποίησης του έργου που του ανατίθεται καθώς και από την ροή χρηματοδότησης του έργου από το Επιμελητήριο Καβάλας μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού και την προσκόμιση κάθε απαραίτητου εγγράφου κατ' απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής. Προϋπόθεση για την εξόφληση του σχετικού παραστατικού αποτελεί η έγκριση των παραδοτέων από την Αναθέτουσα Αρχή. Σε κάθε περίπτωση προσωρινής ή οριστικής διακοπής των εργασιών για οποιονδήποτε λόγο, καθώς και σε περίπτωση αναστολής των προθεσμιών εκτέλεσης του έργου κατά το άρθρο 147 παρ. 3 του ν. 4412/2016, ο συνεργάτης διακόπτει την επίβλεψη και δεν του οφείλεται αμοιβή για το διάστημα αυτό. Επίσης ο συνεργάτης δεν δικαιούται αμοιβή για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από τη βεβαίωση περαίωσης και έγκρισης των τελικών επιμετρήσεων και έως την οριστική παραλαβή του έργου (χρόνος εγγύησης αναδόχου) και στην οποία συμμετέχει. Η συμφωνηθείσα αμοιβή σε κάθε περίπτωση δεν θα μπορεί να ξεπερνά το αναφερόμενο ανωτέρω συνολικό τίμημα, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο Έργο, μετά από πιστοποίηση παραλαβής των παραδοτέων και την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την πληρωμή. Στο συνολικό ποσό της αμοιβής περιλαμβάνονται τα έξοδα μετακίνησης του/της συνεργάτη. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (σχετ-22) και σε

	περίπτωση που οι οικονομικοί φορείς υπάγονται σε αυτή υποχρεούνται να εκδίδουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια στην αναθέτουσα αρχή/φορείς. Ως ηλεκτρονικό τιμολόγιο ορίζεται το τιμολόγιο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων (σχετ -23-).
Τόπος εργασίας	Τόπος παροχής υπηρεσιών για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σ.Μ.Ε., οι οποίες θα παρέχονται αυτοπροσώπως από τον/την συνεργάτη ή εξ αποστάσεως (έδρα συνεργάτη) από τον/την συνεργάτη, θα είναι τα γραφεία της έδρας του Οργανισμού «Περί Εξέλιξης Α.Ε.», οι χώροι και οι εγκαταστάσεις του Επιμελητηρίου Καβάλας, οι εργοταξιακοί χώροι του αναδόχου καθώς και όπου απαιτείται για τις ανάγκες του έργου. Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου θα παρέχονται υπό τη διεύθυνση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.». Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με τη διοίκηση του Επιμελητηρίου Καβάλας, την ομάδα έργου, την κοινή επιτροπή παρακολούθησης, καθώς και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Έργου.
Τρόπος παραλαβής του ανατεθέντος Έργου	Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο/η συνεργάτης, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, ο/η συνεργάτης υποχρεούται να υποβάλλει τμηματικά εκθέσεις παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) με την πρόοδο του Έργου. Η κοινή επιτροπή παρακολούθησης του έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) που έχει υποβάλλει.
Απαιτούμενα προσόντα	1. Πτυχίο ή δίπλωμα Ηλεκτρολόγου Μηχανικού τμήματος Α.Ε.Ι. ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ΑΕΙ ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) ΑΕΙ της ημεδαπής ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής 2. Άδεια άσκησης επαγγέλματος Μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας του τίτλου σπουδών. 3. Εμπειρία δέκα (10) τουλάχιστον ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας 4. Ειδική εμπειρία στην εκτέλεση ή επίβλεψη δημοσίων έργων στις κατηγορίες έργων ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ

3. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

3.1 Τα φυσικά πρόσωπα τα οποία θα υποβάλουν αίτηση συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα πρέπει:

- α) Να είναι Έλληνες πολίτες ή πολίτες κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ομογενείς. Για τους ανωτέρω πολίτες απαιτείται η άριστη γνώση της ελληνικής γλώσσας.
- β) Να έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης.

γ) Να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νόμιμα από αυτές (για τους άνδρες υποψήφιους).

δ) Να μην έχουν τα κάτωθι κωλύματα:

- Να μην έχουν καταδικαστεί για κακούργημα και σε οποιαδήποτε ποινή για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή ή στην υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, καταπίεση, απιστία περί την υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος, καθ' υποτροπή συκοφαντική δυσφήμιση, καθώς και για οποιοδήποτε έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή έγκλημα οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.
- Να μην είναι υπόδικοι που έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή κατ' άλλον νόμιμο τρόπο για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης, έστω και αν το αδίκημα αυτό έχει παραγραφεί.
- Να μην έχουν στερηθεί λόγω καταδίκης τα πολιτικά τους δικαιώματα.
 - Να μη διώκονται και να μην έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.
 - Να μην έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.
 - Να μην έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.

ε) Να έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.

στ) Να αποδέχονται ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής τους για τυχόν απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, που αφορά στην αναβολή ή στη ματαίωση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή στη μη σύναψη της σύμβασης.

ζ) Να αποδέχονται ότι συναινούν στην επεξεργασία, διόρθωση, αποθήκευση και την προβλεπόμενη από το νόμο δημοσιοποίηση των δεδομένων του (προσωπικών ή μη), τα οποία υποβάλλουν για την παρούσα σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου.

η) Να αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με υπεύθυνη δήλωσή τους στην πρόταση υποψηφιότητας.

θ) Να υποβάλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και υπεύθυνες δηλώσεις μαζί με την αίτηση - πρόταση υποψηφιότητας, εντός της οριζόμενης στην παρούσα καταληκτικής

ημερομηνίας.

3.2. Ο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης των παραπάνω στοιχείων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, με οποιοδήποτε τρόπο κρίνει σκόπιμο, συμπεριλαμβανομένου του αρχείου άλλων Υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 9, παρ. 4 του Ν. 1599/1986.

Πιθανή μη αποδοχή του παραπάνω ελέγχου από συμμετέχοντα, αποτελεί λόγο απόρριψης της συμμετοχής του.

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

4.1 Ο κάθε ενδιαφερόμενος, για την απόδειξη των απαιτούμενων και των πρόσθετων προσόντων του, καθώς και για την απόδειξη της κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής, θα πρέπει να προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση Υποψηφιότητας, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (υπογεγραμμένη με φυσική υπογραφή)
2. Υπεύθυνη Δήλωση περί πλήρωσης των προϋποθέσεων συμμετοχής του Κεφαλαίου 3 (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή μέσω της διαδικτυακής πύλης www.gov.gr)
3. Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας
4. Βιογραφικό σημείωμα
5. Φωτοαντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών και άλλων τίτλων, εφόσον υπάρχουν
6. Αναγνώριση ισοτιμίας πτυχίου Σχολής του εξωτερικού (*εφόσον απαιτείται*)
7. Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος
8. Τεκμηρίωση επαγγελματικής εμπειρίας στο αντικείμενο της ειδικότητας
9. Τεκμηρίωση ειδικής εμπειρίας
10. Απολυτήριο στρατού ή έγγραφο νόμιμης απαλλαγής από τη στρατιωτική θητεία (*αφορά στους άνδρες*)

Η μη προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών συνιστά λόγο

αποκλεισμού του υποψηφίου /ας

4.2 Κάθε υποψήφιος έχει δικαίωμα να προσκομίσει επιπρόσθετα και οτιδήποτε κρίνει σκόπιμο προκειμένου να ενισχύσει τη συμμετοχή του π.χ. συστατικές επιστολές (προαιρετικά).

4.3 Προσόντα που αναφέρονται στη αίτηση αλλά δεν αποδεικνύονται από τα αντίστοιχα νομίμως προσκομιζόμενα δικαιολογητικά, δεν λαμβάνονται υπόψη.

4.4 Η Εταιρεία θα διατηρήσει στο αρχείο της τα παραπάνω δικαιολογητικά.

5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΑΥΤΩΝ

Η αξιολόγηση των υποψηφίων που πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις συμμετοχής γίνεται με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

1. Τίτλοι σπουδών
2. Επαγγελματική εμπειρία στο αντικείμενο της ειδικότητας
3. Ειδική επαγγελματική εμπειρία
4. Προσωπική συνέντευξη

Τα κριτήρια αυτά αναλύονται, όπως περιγράφεται παρακάτω, με αντίστοιχη βαθμολόγηση σε δεκαβάθμια κλίμακα.

5.1 Τίτλοι σπουδών

Οι τίτλοι σπουδών ή διπλωμάτων / απολυτηρίων βαθμολογούνται όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες, ανάλογα με τη βαθμολογική τους κλίμακα:

- α) Για βαθμολογική κλίμακα από 1-10

Α/Α	ΤΙΤΛΟΙ ΣΠΟΥΔΩΝ	Βαθμοί
1	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $5 < \beta \leq 6,5$	6
2	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $6,5 < \beta \leq 7$	7
3	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $7 < \beta \leq 8$	8
4	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $8 < \beta \leq 9$	9
5	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $9 < \beta \leq 10$	10

β) Για βαθμολογική κλίμακα από 1-20

Α/Α	ΤΙΤΛΟΙ ΣΠΟΥΔΩΝ	ΒΑΘΜΟΙ
1	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $10 < \beta \leq 12$	6
2	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $12 < \beta \leq 14$	7
3	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $14 < \beta \leq 16$	8
4	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $16 < \beta \leq 18$	9
5	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $18 < \beta \leq 20$	10

Στην περίπτωση κλασματικών αριθμών πρέπει να γίνει αναγωγή των κλασματικών πεδίων σε δεκαδικά, π.χ. ο βαθμός $16 \frac{9}{12}$ καταχωρείται σαν 16.75

5.2 Επαγγελματική εμπειρία στο αντικείμενο της ειδικότητας

Ο υπολογισμός της επαγγελματικής εμπειρίας στο αντικείμενο της ειδικότητας γίνεται πολλαπλασιάζοντας τους αποδεδειγμένους μήνες εμπειρίας με τον συντελεστή 0,0833, ώστε να προκύψει η αντίστοιχη βαθμολογία του κριτηρίου.

Οι μήνες και τα έτη επαγγελματικής εμπειρίας στο αντικείμενο της ειδικότητας, βαθμολογούνται όπως παρακάτω:

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ			
ΕΤΟΣ	ΒΑΘΜΟΙ ΑΝΑ ΕΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΜΗΝΑ ΣΕ ΕΤΟΣ
10 ^ο	6	120	0,0833
11 ^ο	7	132	
12 ^ο	8	144	
13 ^ο	9	156	
14 ^ο και άνω	10	168 και άνω	

Τρόπος απόδειξης της εμπειρίας: Για τους μισθωτούς:

- Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η διάρκεια της ασφάλισης ή
- Βεβαίωση προϋπηρεσίας του εργοδότη ή σε περίπτωση αδυναμίας, Υπεύθυνη Δήλωση του ίδιου του μισθωτού για το χρόνο και το είδος της εμπειρίας του, καθώς και τα στοιχεία του εργοδότη, φυσικού προσώπου ή της επωνυμίας της επιχείρησης αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

Για τους ελεύθερους επαγγελματίες:

- Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα στην οποία να αναγράφεται η διάρκεια της ασφάλισης ή
- Υπεύθυνη δήλωση, χωριστή από την αίτηση, κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, ότι πραγματοποίησε συγκεκριμένες υπηρεσίες με το αντικείμενο της εμπειρίας, το χρονικό διάστημα, όπως αυτές αναφέρονται στο Βιογραφικό Σημείωμα.

5.3 Ειδική επαγγελματική εμπειρία

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΩΝ	ΒΑΘΜΟΙ ΑΝΑ ΕΡΓΟ
1	1
2	2
3	3
4	4

5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10 και άνω	10

Τρόπος απόδειξης της εμπειρίας:

- Βεβαίωση εργοδότη ή Δημόσιας Αρχής από την οποία να προκύπτει το ακριβές αντικείμενο της θέσης εργασίας και η αντίστοιχη αποκτηθείσα ειδική εμπειρία.
- Εναλλακτικά της παραπάνω βεβαίωσης, προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 και πίνακα έργων από τα οποία να προκύπτει ότι πραγματοποίησε συγκεκριμένες υπηρεσίες με το αντικείμενο της ειδικής εμπειρίας και το αντίστοιχο χρονικό διάστημα, όπως αυτές αναφέρονται στο Βιογραφικό Σημείωμα.

5.4 Προσωπική συνέντευξη

Αξιολογείται κατόπιν διαδικασίας συνέντευξης η ικανότητα επικοινωνίας, η ικανότητα έκφρασης και η μεταδοτικότητα, η κρίση, η αυτοπεποίθηση και άποψη και η εν γένει παρουσία και συμπεριφορά, ως ακολούθως:

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ – ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	Ανώτατο όριο βαθμών
Ικανότητα επικοινωνίας	3
Ικανότητα έκφρασης και μεταδοτικότητα	3
Κρίση, αυτοπεποίθηση και άποψη	2
Εν γένει παρουσία και συμπεριφορά	2
ΣΥΝΟΛΟ	10

Οι υποψήφιοι που θα πληρούν τα απαιτούμενα προσόντα, θα κληθούν σε προσωπική συνέντευξη, σε ημερομηνία και ώρα που θα τους κοινοποιηθεί γραπτώς ή τηλεφωνικώς.

5.5 Αξιολόγηση – Κατάταξη

Η σειρά κατάταξης μεταξύ των υποψηφίων καθορίζεται από την τελική βαθμολογία των υποψηφίων, η οποία προκύπτει ύστερα από εφαρμογή ενός συντελεστή βαρύτητας σε κάθε ένα από τα προαναφερόμενα τέσσερα (4) κριτήρια. Η τελική βαθμολογία αποτυπώνεται στον ακόλουθο Πίνακα Αξιολόγησης:

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ	ΜΕΡΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
1	Τίτλοι σπουδών		15%	
2	Γενική επαγγελματική εμπειρία στο αντικείμενο της ειδικότητας		25%	
3	Ειδική επαγγελματική εμπειρία		30%	
4	Προσωπική συνέντευξη		30%	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ		100%	

6. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ – ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Για τη διανομή της Πρόσκλησης και την παροχή πληροφοριών, υπεύθυνοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες είναι η κα Παρασκευή Χουρίδου, στο τηλέφωνο 2531090152 και η κα Ειρήνη Ιωάννα Χριστοδουλοπούλου, στο τηλέφωνο 2531090154.

Ανάρτηση ολόκληρης της Πρόσκλησης θα γίνει στην ιστοσελίδα της «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»:
<https://periexelixis.gr/>, όπου θα είναι διαθέσιμη για τους ενδιαφερόμενους.

7. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν σφραγισμένο Φάκελο Συμμετοχής, είτε αυτοπροσώπως, είτε με άλλο εξουσιοδοτημένο από αυτούς πρόσωπο, εφόσον η εξουσιοδότηση φέρει την υπογραφή τους θεωρημένη από δημόσια αρχή ή ΚΕΠ, είτε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή, είτε με ταχυμεταφορά, στα Γραφεία του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» στην ακόλουθη διεύθυνση

Ι. Σισμάνογλου 78, Κομοτηνή, Τ.Κ. 69133.

Οι Φάκελοι Συμμετοχής

- **θα πρέπει να υποβληθούν μέχρι την Τετάρτη 04-11-2026 και ώρα 14:00 μ.μ. με την επισήμανση «Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία».**

- **θα πρέπει να έχουν την ένδειξη «Αίτηση Συμμετοχής για την με αρ. πρωτ. 893/22-10-2026 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ, για την θέση με κωδικό «.....»**

και να δίδονται τα στοιχεία του υποψηφίου

- Ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας

Κάθε υποψήφιος/α δικαιούται να υποβάλει μία μόνο αίτηση.

Στις περιπτώσεις υποβολής του Φακέλου Συμμετοχής είτε ταχυδρομικά, είτε με ταχυμεταφορά, θα πρέπει να αποστέλλεται από τους υποψήφιους στον «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των φακέλων συμμετοχής το αντίστοιχο

αποδεικτικό όπου αναγράφεται η ημερομηνία αποστολής του Φακέλου, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στη διεύθυνση: info@periexelixis.gr . Σε περίπτωση που δεν σταλεί το σχετικό αποδεικτικό η υποβολή του φακέλου θα θεωρείται εκπρόθεσμη και ο υποψήφιος θα απορρίπτεται από την διαδικασία.

Φάκελοι που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θα αποκλείονται από τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Η ως άνω αίτηση επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης. Η ακρίβεια των στοιχείων που αναφέρονται στην αίτηση – δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Με την κατάθεση της αίτησης οι ενδιαφερόμενοι/ες θα υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού φάκελο δικαιολογητικών, ο οποίος θα φέρει απαραίτητα υπογεγραμμένη την αίτηση, και επιπροσθέτως, τα στοιχεία έγγραφα, στα οποία στηρίζουν την υποψηφιότητά τους, σύμφωνα με τα κριτήρια της παρούσας.

Με την υποβολή των αιτήσεών τους, οι ενδιαφερόμενοι/ες αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των Παραρτημάτων της, καθώς και ότι η διαδικασία δύναται με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού να διακοπεί, αναβληθεί ή επαναληφθεί με το ίδιο ή/και άλλο περιεχόμενο. Η συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο/η υποψήφιος/α έχει λάβει πλήρη γνώση της παρούσας Πρόσκλησης καθώς και της εφαρμοστέας νομοθεσίας. Η συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής συνιστά, επίσης, αμάχητο τεκμήριο ότι ο/η ενδιαφερόμενος/η έχει αποδεχθεί πλήρως και ανεπιφύλακτως τη νομιμότητα του συνόλου των όρων της παρούσας Πρόσκλησης καθώς και την αποκλειστική αρμοδιότητα της Επιτροπής Αξιολόγησης για την βαθμολόγηση όλων των κριτηρίων. Η υποβολή αίτησης δεν συνεπάγεται καθ' οιονδήποτε τρόπο υποχρέωση του Οργανισμού να καταρτίσει σύμβαση με τον/την ενδιαφερόμενο/η. Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο διαπιστωθούν ψευδή ή ανακριβή στοιχεία η αίτηση απορρίπτεται συνολικά. Επιπροσθέτως η ανακρίβεια των στοιχείων που δηλώνονται από τον/την υποψήφιο/α στην αίτησή του/της, η οποία επέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης, επισύρει τις προβλεπόμενες ποινικές και διοικητικές κυρώσεις. Σε κάθε περίπτωση ο /η υποψήφιος/α φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την ακρίβεια και την ορθότητα των στοιχείων και δικαιολογητικών που επισυνάπτει. Η ανακρίβεια των δηλουμένων, κατόπιν ελέγχου γνησιότητας, επιφέρει τον αποκλεισμό του και σε περίπτωση επιλογής του, αυτή ανακαλείται.

Αιτήσεις Συμμετοχής μη υπογεγραμμένες με φυσική υπογραφή δεν λαμβάνονται υπ' όψιν.

8. ΟΡΓΑΝΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Η αξιολόγηση των υποψηφίων θα πραγματοποιηθεί από Επιτροπή Αξιολόγησης και η λήψη της τελικής απόφασης θα γίνει από τα αρμόδια όργανα του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.».

Για την κατάταξη των υποψηφίων θα καταρτισθεί ενιαίος πίνακας κατά φθίνουσα σειρά με βάση τη συνολική βαθμολογία που συγκεντρώνουν, σύμφωνα με τα ως άνω βαθμολογούμενα κριτήρια.

9. ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Οι πίνακες κατάταξης των υποψηφίων θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της <https://periexelixis.gr/> καθώς και στα γραφεία της.

Κατά των πινάκων αυτών επιτρέπεται στους ενδιαφερόμενους η άσκηση ένστασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερών (υπολογιζόμενες ημερολογιακά) η οποία αρχίζει από την επόμενη μέρα της ανάρτησής τους. Η ένσταση κατατίθεται ή αποστέλλεται με συστημένη επιστολή στον «Περί Εξέλιξης Α.Ε.».

Κομοτηνή 22/10/2026

Για τον «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

LAZAROS

TSATALMPASIDIS

22.10.2026 13:33

Τσαταλμπασίδης Λάζαρος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ****ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΒΑΛΑΣ****1.1 Υφιστάμενη κατάσταση**

Σύμφωνα με το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης το κτήριο κατατάσσεται στην ενεργειακή κατηγορία «Ε». Το κτήριο διαθέτει θερμομόνωση σύμφωνα με τον κανονισμό θερμομόνωσης κτηρίων όπως αυτός ίσχυε την περίοδο ανέγερσης του κτηρίου. Μικρής έκτασης, επεμβάσεις και αλλαγές έχουν επιφέρει μείωση στη θερμομόνωση του κτηρίου, χωρίς αυτή η μείωση να επηρεάζει σημαντικά την ενεργειακή συμπεριφορά αυτού.

Η εγκατάσταση παραγωγής θέρμανσης με λέβητες ορυκτών καυσίμων κρίνεται ενεργειακά υποδύστερη των αντλιών θερμότητας ενώ η εγκατάσταση διανομής θέρμανσης και ψύξης στους χώρους του κτηρίου κρίνεται μερικώς επαρκής αλλά χαμηλής ενεργειακής απόδοσης. Οι εγκαταστάσεις αυτές θα πρέπει να συντηρούνται με επιμέλεια και ανελλιπώς ώστε να παραμένουν σε καλή κατάσταση.

Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του κτηρίου, επιτρέπει τον φυσικό φωτισμό του κτηρίου. Η είσοδος στο κτήριο της ηλιακής φωτεινής ενέργειας όμως αυξάνει σημαντικά τις απαιτήσεις κατανάλωσης ενέργειας για ψύξη του κτηρίου, ιδιαίτερα κατά τη θερινή περίοδο.

Το κτήριο παρουσιάζει ιδιαίτερα αυξημένη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας για το φωτισμό. Η κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας για θέρμανση και ψύξη του κτηρίου ανέρχεται σε 160% περίπου, της κατανάλωσης του Κτηρίου αναφοράς, ενώ η κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας για φωτισμό ανέρχεται περίπου στο 300% της κατανάλωσης του κτηρίου αναφοράς.

Ένα πρόβλημα που εντοπίστηκε κατά την ενεργειακή επιθεώρηση είναι ότι, η προσαγωγή νωπού αέρα από τις Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες που χρησιμοποιούνται για την Θέρμανση-Ψύξη των εκθεσιακών και συνεδριακών χώρων του κτηρίου είναι διαφοροποιημένη σε σχέση με την προδιαγραφόμενη από τα σχετικά πρότυπα και κανονισμούς. Αναλυτικότερα δε, οι ΚΚΜ που τροφοδοτούν τους εκθεσιακούς χώρους και το συνεδριακό κέντρο υπολείπονται σε παροχή νωπού αέρα ενώ η ΚΚΜ που τροφοδοτεί του φουαγιέ εισόδου, προσάγει περισσότερο από τον απαιτούμενο νωπό αέρα.

Στις ΚΚΜ επίσης δεν γίνεται κάποιου είδους ανάκτηση απορριπτόμενης ενέργειας μέσω εναλλακτών αέρα-αέρα γεγονός που αυξάνει σημαντικά την κατανάλωση ενέργειας.

Οι αντλίες του νερού στο δίκτυο θέρμανσης και ψύξης είναι σταθερών στροφών χωρίς καμία ρύθμιση και επιπλέον είναι παλαιού τύπου - ιδιαίτερα ενεργοβόρες.

Δεν υπάρχουν αυτοματισμοί στην εγκατάσταση θέρμανσης, ψύξης και αερισμού των χώρων.

1.2 Προτεινόμενες επεμβάσεις

Οι συστάσεις που αναφέρονται στο προσάρτημα του ΠΕΑ 51040/2019, αφορούν την εξοικονόμηση ενέργειας με βάση τον εξορθολογισμό της κατανάλωσης ενέργειας στις προαναφερόμενες περιπτώσεις.

Αναλυτικά οι παρεμβάσεις που προβλέπονται στο προσάρτημα του ΠΕΑ είναι οι ακόλουθες.

1.2.1 Μόνωση οροφής

Η οροφή των θερμικών ζωνών 1 (γραφεία), 2 (λουτρά), 4 (σεμινάρια) και 8 (χώροι υγιεινής) είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και θα μονωθεί με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης με πλακίδια πλήρους υάλωσης. Το πάχος της εξηλασμένης πολυστερίνης θα είναι 8cm, με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda=0,034 \text{ W/mK}$, το δε συνολικό πάχος μαζί με τα πλακίδια θα είναι 10cm.

Η μόνωση που θα κατασκευαστεί παρουσιάζει αντίσταση θερμικής μετάβασης $R = 0,08/0,034 = 2,35 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Ο συντελεστής θερμοπερατότητας της οροφής διαμορφώνεται πλέον:

$U_{\text{υφιστ}} = 0,629 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U_{\text{ΟΡΟΦΗΣ,1}} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

Αντίστοιχα η οροφές των θερμικών ζωνών 3 (συνεδριακό κέντρο), 5 (φουαγιέ εισόδου), 6 (εκθεσιακό) και 7 (κυρίως εκθεσιακό) είναι κατασκευασμένες με θερμομονωτικά panel που παρουσιάζουν συντελεστή θερμοπερατότητας της οροφής

$U_{\text{ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ}} = 0,619 \text{ W/m}^2\text{K}$

Τα υφιστάμενα panel πρόκειται να αντικατασταθούν με panel πολυουρεθάνης PUR, ελάχιστου πάχους 8cm με συντελεστή θερμοπερατότητας 0,023 που παρουσιάζουν συνολικό συντελεστή θερμοπερατότητας 0,27 $\text{W/m}^2\text{K}$

Τα στάδια εφαρμογής της μόνωσης θα είναι:

1ο στάδιο

- Αποξήλωση των πλακών πεζοδρομίου από το δώμα και απομάκρυνση αυτών.
- Λεπτομερής καθαρισμός της επιφάνειας του δώματος μετά την αποξήλωση των πλακών.
- Στρώση τσιμεντοκονίας μέσου πάχους 6cm με αναλογία τσιμέντου προς άμμου 1/3.

2ο στάδιο

- Τοποθέτηση νέων λεκανιδίων υδρορροών (υποδοχές ομβρίων)
- Επάλειψη της επιφάνειας της τσιμεντοκονίας με ελαστικό, συγκολλητικό ρητινούχο κονίαμα κόλλα τύπου bostik top2, ως υπόστρωμα για την στρώση των μεμβρανών.
- Τοποθέτηση στεγανοποιητικής μεμβράνης από πολυαιθυλένιο, επενδυμένο και στις δύο πλευρές με ύφασμα πολυπροπυλενίου, τύπου bostik artatek (πολυγεωύφασμα), σε όλη την επιφάνεια της τσιμεντοκονίας, επί του συγκολλητικού ρητινούχου υποστρώματος.

Κατά την στρώση των φύλλων της μεμβράνης, το ένα φύλλο επικάθεται επί του άλλου κατά 5cm και σφραγίζεται η ραφή με μία ελαστική μαστίχα, τύπου bostik superfix, σε όλο το μήκος της.

Στα σημεία επαφής της μεμβράνης με τους υποδοχείς ομβρίων, συγκολλάται η μεμβράνη με την προσθήκη της προαναφερθείσας ελαστικής μαστίχας superfix.

Επίσης στις γωνίες της τσιμεντοκονίας με το στηθαίο, η μεμβράνη υψώνεται επί του στηθαίου κατά 15cm και επικολλάται επί αυτού.

Κατ' αυτόν τον τρόπο σχηματίζεται μία απολύτως στεγανή υδρολεκάνη.

- Αμέσως μετά την τοποθέτηση της στεγανοποιητικής μεμβράνης, τοποθετούνται επί αυτής, πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης με πλακίδια πλήρους υάλωσης. Οι πλάκες είναι τύπου Fibran XPS. Οι δύο πλευρικές ακμές των πλακών έχουν διαμόρφωση -D, και οι δύο άλλες ακμές, διαμόρφωση -L. Είναι απολύτως κατάλληλες για την εφαρμογή μόνωσης ανεστραμμένου δώματος και μηδενίζεται ο κίνδυνος εμφάνισης θερμογεφυρών.

Το πάχος της εξηλασμένης πολυστερίνης θα είναι 8cm, με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda = 0,003 \text{ W/mK}$, το δε συνολικό πάχος μαζί με τα πλακίδια θα είναι 10cm. Οι πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης χαρακτηρίζεται από την υψηλή και διαρκή θερμομονωτική ιδιότητα τους, την μηδαμινή υδατοαπορροφητικότητα τους, την υψηλή αντοχή σε συμπίεση. Εμφανίζουν άψογη συμβατότητα με τα οικοδομικά υλικά.

1.2.1.1 Στεγάνωση στέγης εκθεσιακού χώρου

Προβλήματα υγρασίας παρουσιάζονται και από τη στέγη του κυρίως εκθεσιακού χώρου, η οποία είναι κατασκευασμένη από panel πολυαιρυθάνης.

Για την αντιμετώπισή τους, προτείνεται η επικάλυψη των αρμών με θερμοπλαστική στεγανωτική ταινία συνδέσεων τύπου bostik ardatape 120 flex, αφού προηγουμένως πραγματοποιηθεί λεπτομερής καθαρισμός των αρμών και ασταρωθούν από επαλειφόμενη κόλλα τύπου bostik xtrem.

1.2.2 Τοποθέτηση αντλίας θερμότητας για Θέρμανση - ψύξη του κτηρίου

Η υφιστάμενη εγκατάσταση τροφοδοτείται με θερμό νερό από τρεις λέβητες με καυστήρα πετρελαίου. Αντίστοιχα για την παραγωγή ψυχρού νερού υπάρχει ένας αερόψυκτος ψύκτης.

Προβλέπεται η αντικατάσταση του παραγωγού ενέργειας στα συστήματα θέρμανσης και ψύξης με μία τετρασωλήνια αερόψυκτη αντλία θερμότητα ονομαστικής απόδοσης 466 KW σε ψύξη με SEER $\geq$ 4,49 και 489 KW σε θέρμανση με ns55°C $\geq$ 123%. Οι βαθμοί απόδοσης της αντλίας θα είναι πιστοποιημένοι από EUROVENT.

Η αντλία θερμότητας θα συνδεθεί στο δίκτυο διανομής θέρμανσης-ψύξης του κτηρίου και θα δύναται να λειτουργεί ταυτόχρονα σε θέρμανση και σε ψύξη. Προβλέπεται η σύνδεση της με τους συλλέκτες θερμού και ψυχρού νερού της εγκατάστασης.

Η ανάγκη ταυτόχρονης παραγωγής θερμού και ψυχρού νερού προέκυψε από τα διπλά στοιχεία των Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων όπου προβλέπεται για λόγους αφύγρανσης η υπόψυξη του αέρα και η μετέπειτα επαναθέρμανση του.

Η αντλία θερμότητας θα συνδεθεί προς τους συλλέκτες θερμού και ψυχρού νερού ξεχωριστά δίκτυα σωληνώσεων προσαγωγής - επιστροφής διατομής DN150 (6''). Επί των κλάδων επιστροφής θα τοποθετηθούν δύο δοχεία αδρανείας 1000 L στο δίκτυο θερμού νερού και ένα δοχείο 1000L στο δίκτυο ψυχρού νερού.

Στη γραμμή επιστροφής του κάθε κυκλώματος θα συνδεθεί διαχωριστής σωματιδίων- λάσπης, ενώ στο δίκτυο προσαγωγής προς τις τερματικές μονάδες θα τοποθετηθούν απαερωτές.

Οι εργασίες που θα πρέπει να διεκπεραιωθούν μέχρι να τεθεί σε λειτουργία η αντλία θερμότητας, είναι :

- Αποξήλωση και απομάκρυνση του υφιστάμενου ψυκτικού συγκροτήματος (chiller)
- Καθαρισμός του χώρου, πριν τοποθετηθεί η αντλία.
- Τοποθέτηση της αντλίας στον χώρο που βρίσκεται ο ψύκτης.
- Προμήθεια και τοποθέτηση αναγκαίου υδραυλικού εξοπλισμού (διακόπτες, βάνες, φίλτρα νερού, σωλήνες, δοχείο διαστολής, δοχείο αδρανείας, φλάντζες) και ό,τι άλλο απαιτείται για την πλήρη σύνδεση τη αντλίας με το υφιστάμενο δίκτυο.
- Η υφιστάμενη ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθεί. Επίσης θα περιληφθούν οποιαδήποτε ηλεκτρολογική εργασία και υλικά αν απαιτηθούν για την σωστή και ασφαλή σύνδεση της αντλίας.
- Όπου απαιτηθεί η διάνοιξη οπών, θα πρέπει να γίνει πλήρης αποκατάσταση και μόνωση αυτών μετά το πέρας των εργασιών με κατάλληλα υλικά.

1.2.3 Τοποθέτηση αυτοματισμών σε συστήματα ψύξης θέρμανσης

Προκειμένου να αναβαθμιστεί η κατηγορία αυτοματισμών θέρμανσης και ψύξης στις διάφορες κλιματικές ζώνες προβλέπεται να γίνουν οι επεμβάσεις που αναλύονται κατωτέρω.

Θ.Ζ.	Περιοχή	ΚΚΜ	Ελεγχος θερμοκρασίας αέρα	Ελεγχος υγρασίας αέρα	Free cooling	Αισθητήρες CO2	Θερμοστάτης ανά χώρο	Ελεγχος παρουσίας χρηστών	Υδραυλική προσαρμογή αυτλών	Θερμοκρασιακή προσαρμογή δικτύου	Κατ. Αυτοματισμών	
											Θερμ	Ψυξ
1	Γραφεία	9	+	+	+	+	+	+	+	+	B	B
2	WC	-	-	+	-	-	+	+	+	+	Γ	Δ
3	Συνεδριακό	7	+	+	+	+	+	+	+	+	A	A
4	Σεμιναρίων	6	+	+	+	+	+	+	+	+	A	A
5	Lobby εισόδου	8	+	+	+	+	+	+	+	+	A	A
6	Κυκλικός εκθεσιακός	5	+	+	+	+	+	+	+	+	A	A
7	Εννιαίος εκθεσιακός	1	+	+	+	+	+	+	+	+	A	A
		2	+	+	+	+	+	+	+	+		
		3	+	+	+	+	+	+	+	+		
		4	+	+	+	+	+	+	+	+		
8	WC κοινού	-	-	+	-	-	+	+	+	+	Γ	Δ

Πίνακας 1.2 Αυτοματισμοί συστημάτων θέρμανσης-ψύξης στις θερμικές ζώνες του κτηρίου

- 1: Δεν απαιτείται λόγω συνάθροισης κοινού
 2: Δεν απαιτείται λόγω συγκέντρωσης <20 άτομα/100 m²
 3: Δεν απαιτείται λόγω βοηθητικών χρήσεων

1.2.3.1 Εγκατάσταση αυτοματισμού free cooling στις ΚΚΜ

Στις εννέα (9) ΚΚΜ που εξυπηρετούν το κτήριο θα εγκατασταθεί αυτοματισμός για δυνατότητα λειτουργίας σε free cooling και night ventilation-coolling.

Ο αυτοματισμός θα συμπεριλαμβάνει αισθητήρες θερμοκρασίας και υγρασίας εξωτερικού αέρα και μέσω ελεγκτή θα διακόπτει την παροχή νερού προς τα στοιχεία της μονάδας για λειτουργία free cooling. Οι ανεμιστήρες της μονάδας θα συνεχίζουν τη λειτουργία τους για την ψύξη ή/και αερισμό του κτηρίου όταν οι εξωτερικές συνθήκες επιτρέπουν την ελεύθερη ή/και τη νυχτερινή ψύξη του κτηρίου.

1.2.3.2 Έλεγχος παροχής νωπού αέρα με αισθητήρες CO2

Στους χώρους του συνεδριακού κέντρου (ΘΖ 3, ΚΚΜ-7) της αίθουσας σεμιναρίων (ΘΖ 4, ΚΚΜ-8), του φουαγιέ εισόδου (ΘΖ 5, ΚΚΜ-8), της κυκλικής αίθουσας εκθέσεων (ΘΖ 6, ΚΚΜ-5) και του κυρίως εκθεσιακού χώρου (ΘΖ 7, ΚΚΜ 1-2-3-4) θα τοποθετηθούν αισθητήρες CO2 που μέσω ελεγκτή θα ελέγχουν διαφράγματα ρύθμισης της ποσότητας του νωπού αέρα και του κιβωτίου μίξης στις κλιματιστικές μονάδες.

Στον ατμοσφαιρικό αέρα, η συγκέντρωση του CO2 είναι περίπου 330-350 ppm (594- 630 mg/m³). Σε εσωτερικούς εργασιακούς χώρους, η συγκέντρωση του είναι μεγαλύτερη λόγω του ότι οι άνθρωποι εκπνέουν CO2 με ρυθμό που προσεγγίζει τα 0,3 λίτρα/λεπτό (0,3litres/min) όταν εκτελούν ελαφριά εργασία.

Σύμφωνα με το πρότυπο ASHRAE 62.1 τα επίπεδα του διοξειδίου του άνθρακα σε εσωτερικούς χώρους δεν πρέπει να ξεπερνούν τα 1000 ppm.

Το σύστημα θα πρέπει να ρυθμιστεί ώστε να ρυθμίζει τα διαφράγματα ώστε το διοξείδιο στον κάθε χώρο να μην υπερβαίνει τα 800 ppm. Η χαμηλότερη από τη μέγιστη επιτρεπτή ρύθμιση γίνεται για λόγους καθυστέρησης απόκρισης του συστήματος και για την αποφυγή πιθανών σφαλμάτων των μετρητών διοξειδίου.

Η ρύθμιση στις ΚΚΜ που τροφοδοτούν τους χώρους συνάθροισης κοινού θα γίνεται μέσω αισθητήρων που θα τοποθετηθούν σε απόσταση 30cm από το τελικό δάπεδο. Συνίσταται

δε να τοποθετηθούν σε κύριους χώρους και να μην καλύπτονται από κινητό εξοπλισμό.

1.2.3.3 Τοποθέτηση θερμοστατικών κεφαλών στα θερμαντικά σώματα

Στις ζώνες 2 και 8 υπάρχουν πέντε (5) θερμαντικά σώματα. Στα σώματα αυτά προβλέπεται να τοποθετηθούν θερμοστατικές κεφαλές για τον έλεγχο της θερμοκρασίας στο χώρο.

1.2.3.4 Αντικατάσταση αντλιών και κυκλοφορητών δικτύου θέρμανσης-ψύξης

Πρόβλεπεται η αντικατάσταση όλων των κυκλοφορητών και In-line αντλιών του δικτύου θέρμανσης- ψύξης.

Αναλυτικά δε προβλέπεται:

α/α	Αντλία κυκλοφορητής	Υφιστάμενη	Νέος	
			τύπος	Ισχύς
1	Αντλία booster ψύκτη	XXXX	Καταργείται	
2	Ψυχρό νερό FCU	lpr 40/160-0,55/4	GIGA 2D65/1-37/4	980 W
3	Θερμό νερό FCU	lpr 40/160-0,55/4	GIGA 2D65/1-37/4	980 W
4	Ψυχρό νερό ΚΚΜ 6,9	TOP-S 30/10	30/05-10	145 W
5	Θερμό νερό ΚΚΜ 6,9	TOP-S 50-4	50/0,5-10	216 W
6	Ψυχρό νερό ΚΚΜ 5,7,8	50/115-0,75/2	GIGA 2D65/1-37/4	3.9 kw
7	Θερμό νερό ΚΚΜ 5,7,8	XXXX 0,75 kw	GIGA 2D65/1-37/4	3,9 KW
8	Ψυχρό νερό ΚΚΜ 1,2,3,4	65-15 340 RED	GIGA 2D65/1-37/4	3.9 kw
9	Θερμό νερό ΚΚΜ 1,2,3,4	65/125-2,2/2	GIGA 2D65/1-37/4	3,9 KW
10	Θερμαντικά σώματα	RS 25-4	25/0.5-4	20W

Όλος ο εξοπλισμός αντλίες-κυκλοφορητές θα είναι μεταβλητών στροφών (inverter) με δυνατότητα ρύθμισης και χειρισμού μέσω φορητών τερματικών συσκευών μέσω Bluetooth καθώς και δυνατότητες τηλεχειρισμού και ελέγχου πολλών αντλιών μέσω δικτύου.

1.2.4 Τοποθέτηση εναλλακτών θερμότητας στις Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες

Για τον κλιματισμό και αερισμό του κτηρίου χρησιμοποιούνται Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες με προσαγωγή και επιστροφή αέρα. Επί των ΚΚΜ πρόκειται να τοποθετηθούν εναλλάκτες αέρα-αέρα ελάχιστης απόδοσης ενέργειας 65%.

Οι εναλλάκτες θα είναι πλακοειδής, αλουμινίου, διασταυρούμενης ροής.

1.2.5 Τοποθέτηση φωτιστικών LED

Η υφιστάμενη εγκατάσταση φωτισμού περιλαμβάνει φωτιστικά:

- Τετράγωνα για λαμπτήρες φθορισμού ισχύος 18W στους χώρους των θερμικών ζωνών 1,2 και 4
- Φωτιστικά για λαμπτήρε φθορισμού οικονομίας τύπου PL στη θερμική ζώνη 3
- Τύπου «καμπάνα» για τις θερμικές ζώνες 5, 6 και 7 με απιοειδής λαμπτήρες αλογονιδίων μετάλων και ατμών νατρίου.
- Στους χώρους υγιεινής τετράγωνα για λαμπτήρες φθορισμού ισχύος 18W

Προβλέπεται η αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σωμάτων του κτηρίου με φωτιστικά σώματα τύπου LED.

Η τεχνολογία αυτή της διόδου φωτοεκπομπής, σήμερα χρησιμοποιείται ευρέως στον φωτισμό των χώρων, εσωτερικών και εξωτερικών παρέχοντας βασικά πλεονεκτήματα και οφέλη, σε σχέση με τον συμβατικό φωτισμό.

Οι λαμπτήρες LED:

- Επιτυγχάνουν εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας σε ποσοστό από 60 – 80%
- Δεν εκπέμπουν υπέρυθρες ή υπεριώδεις ακτινοβολίες

- Έχουν μεγάλη διάρκεια ζωής. Σαν χρόνος ζωής ορίζεται το διάστημα μέχρι να φθάσουν στο 70% της αρχικής τους φωτεινής ροής.

Η διάρκεια ζωής κυμαίνεται από 30.000 ώρες έως 50.000 ώρες, που αντιστοιχούν πάνω από 10 χρόνια.

(Η διάρκεια ζωής των λαμπτήρων φθορισμού είναι από 10.000 – 20.000 ώρες, και των λαμπτήρων πυρακτώσεως είναι 1.000 ώρες).

- Έχουν μεγάλο βαθμό απόδοσης.
- Εκπέμπουν πολύ μικρή ποσότητα θερμότητας προς το περιβάλλον και θεωρούνται φιλικό προς το περιβάλλον, γιατί δεν έχουν τοξικά υλικά.

Αναλυτικά προβλέπεται:

- Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών τύπου καμπάνα ισχύος 150 και 400 Watt με φωτιστικά LED ονομαστικής ισχύος 60 Watt
- Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών ισχύος 150W του συνεδριακού κέντρου με όμοια φωτιστικά ισχύος 30 Watt
- Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών των γραφείων ισχύος 4x18 Watt με φωτιστικά τύπου panel ισχύος 36 Watt

Η επιλογή των φωτιστικών σωμάτων LED, έγινε ε βάση την φωτεινή ροή των υπάρχοντων φωτιστικών σωμάτων, ώστε η φωτομετρία του χώρου να μην αλλάξει, ή αν αλλάξει να έχουμε μία διαφορά φωτεινότητας της τάξης 3-5%.

Οι εργασίες που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν για την αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων είναι:

- Αποξήλωση όλων των συμβατικών φωτιστικών σωμάτων και απομάκρυνσή του σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία Συντήρησης του Εκθεσιακού Κέντρου.
- Τοποθέτηση των νέων φωτιστικών σωμάτων στις ίδιες θέσεις των παλαιών.
- Στην τοποθέτηση θα περιληφθούν οποιαδήποτε υλικά απαιτηθούν, είτε η χρήση ανυψωτικού μηχανήματος.
- Μετά τα πέρας των εργασιών θα πραγματοποιηθεί δοκιμή της λειτουργίας των νέων φωτιστικών σωμάτων.

1.2.6 Τοποθέτηση αυτοματισμών σε συστήματα φωτισμού

Για τον έλεγχο του φωτισμού στους διάφορους χώρους του κτηρίου πρόκειται να τοποθετηθούν:

- Σε όλους τους χώρους των γραφείων της θερμικής ζώνης 1 θα τοποθετηθούν αισθητήρες φωτισμού και κίνησης για τη ρύθμιση της ισχύος των φωτιστικών σωμάτων ανάλογα με τον φυσικό φωτισμό στον κάθε χώρο, αλλά και την παρουσία σε αυτούς για μεγάλο διάστημα.
- Στους χώρους υγιεινής των θερμικών ζωνών 2 και 8 θα αφαιρεθούν όλοι οι τοπικοί διακόπτες και θα αντικατασταθούν με ανιχνευτές κίνησης για την αυτόματη αφή και σβέση των φωτιστικών σωμάτων.
- Στις θερμικές ζώνες 3 του συνεδριακού κέντρου και 4 της αίθουσας σεμιναρίων δεν προβλέπονται αισθητήρες φωτισμού ή κίνησης.
- Στις θερμικές ζώνες 5 (είσοδος), 6 και 7 (χώροι εκθέσεων) προβλέπεται η εγκατάσταση αισθητήρων φυσικού φωτισμού και κίνησης για τη ρύθμιση της έντασης των φωτιστικών σωμάτων σε ομάδες, ώστε να επιτυγχάνεται η επιθυμητή ένταση φωτισμού στο χώρο με την τοποθέτηση των νέων φωτιστικών.
- Συνολικά προβλέπονται 4 πίνακες ελέγχου, οι οποίοι θα ελέγχουν τα φωτιστικά των ζωνών 7,6,5 και 1, μέσω συστήματος KNX σε συνδυασμό με τροφοδοτικά και θύρες διασύνδεσης DALI. Οι πίνακες ελέγχου θα είναι διασυνδεδεμένοι με τα φωτιστικά σώματα με καλώδιο LiYCY 2x1mm², παράλληλα, και με τους υπόλοιπους πίνακες

ελέγχου, με καλώδιο BUS YCYM 2x2x0,8mm². Κάθε πίνακας θα τροφοδοτηθεί με ηλεκτρικό ρεύμα από τον κοντινότερο πίνακα διανομής, με καλώδιο διατομής 3x1.5mm². Σε κάθε πίνακα ελέγχου θα συνδεθούν παράλληλα όλοι οι ανιχνευτές και τα χειριστήρια BUS που ελέγχει ο πίνακας, με καλώδιο BUS YCYM 2x2x0,8mm². Στου ζώνες 7,6 και 5, ο φωτισμός ελέγχεται με ON-OFF διαδικασίες, ενώ στη ζώνη 1 με λειτουργία dimming.

- Επίσης, προβλέπονται 4 κιτία ελέγχου, οι οποίοι θα ελέγχουν τον χειρισμό των φωτιστικών των ζωνών 7,6,5 και 1, μέσω συστήματος KNX σε συνδυασμό με τροφοδοτικά και button KNX, για χειροκίνητο και αυτόματο χειρισμό. Τα κιτία ελέγχου θα είναι διασυνδεδεμένοι με τους υπόλοιπους πίνακες ελέγχου, με καλώδιο BUS YCYM 2x2x0,8mm². Κάθε κιτίο θα τροφοδοτηθεί με ηλεκτρικό ρεύμα από τον κοντινότερο πίνακα διανομής, με καλώδιο διατομής 3x1.5mm². Τα κιτία θα τοποθετηθούν σε θέσεις λειτουργικές για τον χειρισμό του φωτισμού σε κάθε χώρο και καθ' υπόδειξη της επίβλεψης.
- Σε όλους τους παραπάνω χώρους, ο φωτισμός ελέγχεται μέσω ανιχνευτών κίνησης και φωτεινότητας KNX.
- Για τις οδεύσεις καλωδίων χρησιμοποιούνται ως επί των πλείστων υφιστάμενες οδεύσεις σχαρών καλωδίων. Σε όσα σημεία δεν υφίσταται, θα τοποθετηθούν πλαστικά κανάλια καλωδίων ή μεταλλικές σχάρες καλωδίων, κατάλληλης διατομής.
- Γενικά δεν επηρεάζονται καλωδιώσεις ισχυρών ρευμάτων, πλην της σύνδεσης φωτιστικών, που όπου απαιτείται θα πρέπει να πραγματοποιηθεί με τη δέουσα προσοχή και πάντα μέσω κλεμμών και όχι με συστροφή αγωγών.

1.2.7 Αντικατάσταση ανεμιστήρων αερισμού κοινόχρηστων WC

Οι ανεμιστήρες εξαερισμού των κοινόχρηστων WC θα αντικατασταθούν με νέους ανεμιστήρες παροχής 500 m³/h στα 120 Pa με ειδική κατάλωση $\leq 1,4 \text{ kW/m}^3/\text{s}$.

Οι ανεμιστήρες θα είναι φυγοκεντρικοί εντός κιβωτίου κατάλληλοι για εξωτερική τοποθέτηση στο δώμα των χώρων υγιεινής.

1.2.8 Εγκατάσταση διάταξης εξοικονόμησης ηλεκτρικής ενέργειας

Προβλέπεται η εγκατάσταση συσκευών ULTRA για την μείωση των απωλειών ηλεκτρικού ρεύματος μέσω της εκμετάλλευσης της κινητικής ενέργειας στροβιλισμού των ηλεκτρονίων. Δεδομένου ότι το επαγωγικό φορτίο είναι μεγαλύτερο του 60% του σύνθετου ηλεκτρικού φορτίου η εγκατάσταση των συσκευών θα προσφέρει εξοικονόμηση ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται παρακάτω.

1.2.8.1 Υπολογισμοί διάταξης εξοικονόμησης ηλεκτρικής ενέργειας

Δεδομένα Ηλεκτρική Εγκατάστασης

Αριθμός Παροχής 8 – 8880012 – 02 7 Τιμολόγιο ΒΓ

(Εμπορική Χρήση) Συμφωνημένη Ισχύς : 350kva

Εγκατεστημένη Ισχύς: 480kva

PF = 99,20% (cosφ =0,992)

Μέγιστη Καταγραφείσα Ζήτηση MKZ =273,5 kw (Οκτωβρίου)

Συνολική Μέση Τιμή Μονάδος Ενέργειας 0,26 €/kwh

Ετήσια λειτουργία εκθεσιακού κέντρου 2190 h

Ισχύς Διάταξης ULTRA

PULTRA = 1,20 x MKZ = 1,20 x 273,5 = 328 KVA

Προτείνεται η εγκατάσταση ULTRA ισχύος 400 KVA.

Προτείνεται επίσης διάσπασης της ισχύος σε τρεις διατάξεις. Μία διάταξη των 200KVA

και δύο των 100KVA.

Παραδοχές

Μέση τιμή μέγιστης καταγραφόμενης ζήτησης μετά τις παρεμβάσεις 210 KW

Η ετήσια ηλεκτρική κατανάλωση θα είναι:

$$E=210\text{kw} \times 2.190\text{h} = 459.900 \text{ kwh}$$

Σχέση ωμικών και επαγωγικών φορτίων:

35% ωμικά, 65% επαγωγικά

Συνεπώς ελάχιστη εγγυημένη εξοικονόμηση 9,88% $\approx$ 10%

Ποσόν εξοικονομούμενης ενέργειας:

$$459.900 \text{ kw} \times 0,10 = 45.990 \text{ kwh/έτος ή } 11.957 \text{ €/έτος}$$

1.3 Εξοικονόμηση ενέργειας

Από τις παρεμβάσεις ενέργειας όπως απεικονίζονται στο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου η επιτυγχανόμενη εξοικονόμηση ενέργειας είναι:

Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας KWh/m ²	267,4
Συνολική εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας MWh	1213,996 MWh
Υφιστάμενη ενεργειακή κατηγορία	E
Νέα ενεργειακή κατηγορία μετά την αναβάθμιση	B+
Μείωση εκπομπών CO ₂ Kg/m ²	92,7
Συνολική μείωση εκπομπών tnCO ₂	420,858

Ενεργειακά το θεωρητικό όφελος που θα προκύψει από το σύνολο των επεμβάσεων υπολογίζεται σε:

	Κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας	Εκπομπές διοξειδίου άνθρακα (Θεωρητική)
Υφιστάμενη κατάσταση	1.823M	604 tn CO ₂ /year
Μετά την ενεργειακή αναβάθμιση	609	183 tn CO ₂ /year
Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας	6	
Μείωση εκπομπών CO ₂	7	

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

1. ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ
2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
3. ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ
4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 1-3
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ : Προς την Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για υποβολή πρότασης για σύναψη Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.), στο πλαίσιο υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης με αντικείμενο την επίβλεψη παρακολούθηση και παραλαβής του Έργου ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ.

ατόμου με ειδικότητα: για την θέση με κωδικό «.....»

Πριν από τη συμπλήρωση του παρόντος, παρακαλείσθε να μελετήσετε το τεύχος της παρούσας Πρόσκλησης. Η υποβολή της συμμετοχής σας σημαίνει αποδοχή αυτής.

1. Προσωπικά στοιχεία

Επώνυμο :

Όνομα :

Όνομα πατρός :

2. Στοιχεία αλληλογραφίας

Οδός και αριθμός :

Πόλη :

Ταχυδρομικός κώδικας :

Αριθμός τηλεφώνου οικίας :

Κινητό :

Αριθμός τηλεφώνου εργασίας :

Αριθμός τέλεφαξ :

E-mail :

Όνομα και αριθμός τηλεφώνου του προσώπου προς ειδοποίηση, σε περίπτωση απουσίας μου :

.....

3. Ημερομηνία γέννησης :

4. Υπηκοότητα :

5. Στρατιωτική θητεία : Απαλλαγή : | | Εκπληρωμένη : ☐

Επισυναπτόμενα δικαιολογητικά:

1.

2.

3.

4.

- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

.../ .../2026

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 :
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1).									
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης(2):									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Είμαι υπήκοος κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- β) Έχω εκπληρώσει τις στρατιωτικές μου υποχρεώσεις.
- γ) Δεν έχω καταδικαστεί για κακούργημα και σε οποιαδήποτε ποινή για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή ή στην υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, καταπίεση, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος, καθ' υποτροπή συκοφαντική δυσφήμιση, καθώς και για το οποιοδήποτε έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή έγκλημα οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.
- δ) Δεν είμαι υπόδικος που έχει παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή κατ' άλλον νόμιμο τρόπο για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης, έστω και αν το αδίκημα αυτό έχει παραγραφεί.
- ε) Δεν έχω στερηθεί λόγω καταδίκης τα πολιτικά μου δικαιώματα.

- στ) Δεν διώκομαι και δεν έχω καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.
- ζ) Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.
- η) Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.
- θ) Έχω τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνω ενδιαφέρον.
- ι) Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου για τυχόν απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, που αφορά στην αναβολή ή στη ματαίωση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή στη μη σύναψη της σύμβασης.
- κ) Συναινώ στην επεξεργασία, διόρθωση, αποθήκευση και την προβλεπόμενη από το νόμο δημοσιοποίηση των δεδομένων του (προσωπικών ή μη), τα οποία υποβάλλουν για την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου.
- λ) Αποδέχομαι τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης
- μ) Έχω υποβάλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την αίτηση υποψηφιότητας και εντός της οριζόμενης στην Πρόσκληση καταληκτικής ημερομηνίας.

Ημερομηνία: 2026

Ο/Η Δηλών/ούσα

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 : ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

[illegible]

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ (συμπληρώνεται από τον υποψήφιο και αν δεν επαρκεί μπορεί να χρησιμοποιηθεί και δεύτερο έντυπο – Επισυνάψτε αποδεικτικά προϋπηρεσίας)						
A/A	Από	Έως	Μήνες Απασχόλησης	Φορέας Απασχόλησης - Εργοδότης	Κατηγορία Φορέα (1)	Αντικείμενο Απασχόλησης (θέση – υπευθυνότητα/καθήκοντα)
1. ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ						
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
ΣΥΝΟΛΟ						
2. ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ						
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
ΣΥΝΟΛΟ						

(1) Συμπληρώνεται κατά περίπτωση με (Ι) ή (Δ) ή (Ε). Όπου:

Ι: Ιδιωτικός τομέας. (Φυσικά πρόσωπα ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου).

Δ: Δημόσιος τομέας. (Υπηρεσίες του Δημοσίου, ΝΠΔΔ ή ΟΤΑ α' και β' βαθμού ή ΝΠΙΔ του δημοσίου τομέα της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.2190/1994, όπως ισχύει ή Φορείς της παρ. 3 άρθ. 1 του Ν. 2527/1997).

Ε: Ελεύθερος επαγγελματίας

.Α/Α	ΓΝΩΣΗ Η/Υ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

Α/Α	ΠΡΟΣΩΠΑ ΓΙΑ ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΕΙΤΑΙ Ο ΣΥΣΤΗΝΩΝ
1.			
2.			
3.			

Ο/Η Δηλών/ούσα

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Η διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής πραγματοποιείται ως εξής:

1. Ελέγχεται η πληρότητα των αιτήσεων συμμετοχής και των απαιτούμενων δικαιολογητικών που τις συνοδεύουν και επαληθεύονται τα προσόντων των ενδιαφερομένων βάσει των αποδεικτικών στοιχείων και δικαιολογητικών που προσκομίζουν.
2. Αποκλείονται από την περαιτέρω διαδικασία αξιολόγησης οι ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα. Η Επιτροπή Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού δύναται, κατά την κρίση της, να ζητά επιπρόσθετα γραπτές διευκρινίσεις ή/και προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων από τους ενδιαφερόμενους, χωρίς να αντιστρατεύεται η αρχή της ίσης μεταχείρισής τους.
3. Αξιολογούνται οι υποψήφιοι με βαθμολόγηση των απαιτούμενων και επιθυμητών προσόντων, με βάση τα δικαιολογητικά που έχουν προσκομίσει.
4. Καταρτίζονται πίνακες των ενδιαφερομένων που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής στην Πρόσκληση, κατά ειδικότητα και φθίνουσα σειρά βαθμολογίας.
5. Διενεργείται η διαδικασία της προσωπικής συνέντευξης.
6. Καταρτίζονται πίνακες των υποψηφίων κατά ειδικότητα και φθίνουσα σειρά βαθμολογίας, λαμβάνοντας υπόψη και την προσωπική συνέντευξη.
7. Λαμβάνεται αιτιολογημένη απόφαση επιλογής από την Επιτροπή Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού η οποία αναρτάται στην ιστοσελίδα της «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»: <https://periexelixis.gr/>.
8. Ενημερώνονται οι υποψήφιοι για τα αποτελέσματα της τελικής απόφασης της Επιτροπής Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού από την ιστοσελίδα της «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»: <https://periexelixis.gr/>.
9. Υπογράφεται η σύμβαση