Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.25 11:52:06 EEST
Reason:
Location: Athens

ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΓΕΜΗ: 167822410000

Ημερομηνία 25-08-2026

Αρ. Πρωτ. οικ.718

Ταχ. Δ/νση: Σισμάνογλου 78

Ταχ. Κωδ. :69133 Κομοτηνή

E-mail : info@periexelixis.gr

Τηλέφωνο : 2531090152-90153

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ»

ΣΜΕ 5Π_26/ Π6_26

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία **«Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.».**

έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α'/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών».
2. Το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΕΡΙ- ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.», όπως εγκρίθηκαν και ισχύουν.
3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών

και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-3-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

6. Την Εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-6-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)».

7. Το Ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 28/Α΄/3-3-119) «Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης» και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 21 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το άρθ. 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ 265/Α΄/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Την παρ. 5 του άρθρου 14 του Ν. 4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α'/7-7-2016), που τροποποιεί την παρ. 4 του άρθρου 30 του Ν. 4314/2014 για τις συγχρηματοδοτούμενες Σ.Μ.Ε. και συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου.

10. Τις διατάξεις του αριθ. 18 του Ν.5270/26 (ΦΕΚ 9Α/23-01-2026) «Περί δικαιώματος υπογραφής ή συνυπογραφής εγγράφων προσωπικού ειδικότητας Μηχανικών».

11. Το άρθρο 4 της ΠΥΣ 33/2006 (ΦΕΚ 280/Α'/28-12-2006) «Αναστολή διορισμών και προσλήψεων στο Δημόσιο Τομέα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Το άρθρο 52 του Ν. 4554/2018 (ΦΕΚ 130/Α'/18-7-2018) «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις - Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας - Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων - Επιτροπεία ασυνόδευτων ανηλίκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

13. Το άρθρο 21 του Ν.4452/2017 (ΦΕΚ 17/Α'/15-2-2017) «Ρύθμιση θεμάτων του Κρατικού Πιστοποιητικού Γλωσσομάθειας, της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

14. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Τον προϋπολογισμό της «ΠΕΡΙ -ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.» όπως ψηφίστηκε και ισχύει.

16. Την από 23/07/2026 (ΑΔΑ: Ρ7Ρ07ΛΒ-Η9Ψ), Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ», μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και και του «Περί – Εξέλιξις Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.».

17. Την με αριθμ. πρωτ.: 3307862/19-06-2024 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4235693, η με αριθμό Υ3255/1515/19.06.2024 απόφαση του Προϊσταμένου Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης (ΑΔΑ: 983Φ469ΗΕ3-ΛΦΣ) και με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 (νέα επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.», 2, 4, καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 167822410000 σύμφωνα με την από 13/06/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

18. Τις ανάγκες περαιτέρω στελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» βάσει του γεγονότος ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός οργανώνεται σε διοικητικές ενότητες, η διάρθρωση των οποίων περιγράφεται στον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του.

19. Την υπ. αριθ. Α2/Σ16/2026 (ΑΔΑ: ΡΙ8Ι46ΝΛΩΣ-ΠΒ8) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του οργανισμού «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» για την έγκριση και δημοσιοποίηση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου ιδιωτικού δικαίου, στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ».

20. Τον 679/27-4-2016 Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (GDPR) της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

21. Την με αρ. πρωτ. 712/24-08-2026 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης του ΠΕΡΙΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε. (ΑΔΑ: 9ΛΧΟ46ΝΛΩΣ-107) σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων οικ. Έτους 2026 του ΚΑΕ 61-00-99.

22. Την με 52445ΕΞ2023/4-4-2023 (ΦΕΚ 2385 Β/2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς».

23. Την με αρ. πρωτ 63446/2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2338Β/2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»

Ανακοινώνει

ότι προτίθεται να προβεί στη σύναψη τεσσάρων (4) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) ιδιωτικού δικαίου στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ».**
Συγκεκριμένα, οι Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου αφορούν σε:

- **Δύο (2) άτομα ειδικότητας Π.Ε. Πολιτικού ή Αρχιτέκτονα Μηχανικού**
- **Δύο (2) άτομα ειδικότητας Π.Ε. Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού**

Οι εν λόγω συμβάσεις συνδέονται αποκλειστικά με το αντικείμενο και τις ανάγκες της μελέτης **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ»** και δεν καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Περί Εξέλιξις Α.Ε.»

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Γενικά

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Περί Εξέλιξις Α.Ε.», έχει συσταθεί ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 4674/2020, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών.
Η Εταιρεία στο πλαίσιο των σκοπών και των δραστηριοτήτων της διαχειρίζεται προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους και προωθεί τοπικές αναπτυξιακές πρωτοβουλίες σε διάφορους τομείς.

Κύριος σκοπός του «Περί Εξέλιξις Α.Ε.», σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, η ανάληψη εκπόνησης, εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης μελετών, έργων και δραστηριοτήτων για λογαριασμό των Μετόχων της εταιρείας και των Δήμων της Περιφέρειας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, με προγραμματικές ή άλλες νόμιμες συμβάσεις, καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ, η υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί είναι αναθέτουσες αρχές, οι οποίες από κοινού με τους ΟΤΑ σκοπεύουν στην εκτέλεση της δημόσιας αποστολής τους και μπορούν να συμβάλλονται μέσω Προγραμματικών Συμβάσεων, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο σχετικό θεσμικό πλαίσιο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προβεί στη σύναψη της από 23/07/2026 (ΑΔΑ: Ρ7Ρ07ΛΒ-Η9Ψ) **προγραμματικής σύμβασης,** κατά την έννοια άρθρου 12 και 44 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με τίτλο **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ».**

<u>Αντικείμενο του Έργου</u>

Στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας ΑΜΘ και του **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** με τίτλο **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ»,** ο **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** αναλαμβάνει να συμβάλει με το επιστημονικό προσωπικό της και την υλικοτεχνική της υποδομή στην εκπόνηση των κάτωθι απαιτούμενων σταδίων και φάσεων της μελέτης:

Α. Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης και Προσδιορισμός υπολειπόμενων εργασιών.

Β. Επικαιροποίηση ανασύνταξης των μελετών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

- Ανασύνταξη μελετών εφαρμογής ύδρευσης – αποχέτευσης
- Σύνταξη μελετών εφαρμογής πυρόσβεσης – πυρανίχνευσης
- Σύνταξη μελέτης εφαρμογής κλιματισμού και αερισμού

– Σύνταξη μελετών εφαρμογής ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και μελέτη ασφάλισης

– Σύνταξη μελέτης ενεργειακής πυροπροστασίας

– Σύνταξη ειδικών μελετών εγκαταστάσεων (ανελκυστήρας, αλεξικέραυνου, διαχείριση BMS)

Γ. Σύνταξη τροποποιήσεων Αρχιτεκτονικής Μελέτης σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν από την επικαιροποίηση/ανασύνταξη των μελετών εγκαταστάσεων.

Δ. Σύνταξη μελέτης ενεργειακής απόδοσης (ΚΕΝΑΚ).

Ε. Σύνταξη φακέλου ωρίμανσης για την υλοποίηση της μουσειολογικής μελέτης.

ΣΤ. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για τις εργασίες δομικών κατασκευών που πρόκειται να υλοποιηθούν και για εργασίες υλοποίησης εγκαταστάσεων. Η διαμόρφωση των Τευχών Δημοπράτησης θα γίνει με κατάλληλες προσαρμογές ώστε να υλοποιηθεί το έργο ως ενιαίο αντικείμενο με μία σύμβαση που θα καλύπτει το σύνολο της δράσης συμπεριλαμβανομένων και των προβλεπόμενων από τη μουσειολογική μελέτη. Παράλληλα θα συνταχθεί ΣΑΥ και ΦΑΥ.

Για την εκτέλεση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ο αναπτυξιακός οργανισμός ΟΤΑ «Περί Εξέλιξις Α.Ε.», προτίθεται να προβεί στην κατάρτιση των παρακάτω συμβάσεων μίσθωσης έργου ατόμων με τα αντίστοιχα απαιτούμενα (τυπικά και τυχόν πρόσθετα) προσόντα ανά ειδικότητα και κωδικό θέσης σύμφωνα με την παράγραφο 2:

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΜΟΙΒΗ - ΠΡΟΣΟΝΤΑ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ **ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ**	**Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ / Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** **100**
Πλήθος συνεργατών	**2 (ΔΥΟ)**
Αντικείμενο Σ.Μ.Ε.	Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου που υλοποιεί τη μελέτη της συναφθείσας Προγραμματικής Σύμβασης με αντικείμενο την **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ»**. Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνει τα εξής:

	Συμμετοχή στην **αποτύπωση του κτιρίου στην υφιστάμενη** κατάσταση και σύνταξη σχεδίων «as build». **Αξιολόγηση των εργασιών που υλοποιήθηκαν** και διαχωρισμός του προϋπολογισμού υλοποιημένων και προς υλοποίηση εργασιών. **Αξιολόγηση των ενδεχόμενων απαιτούμενων τροποποιήσεων των σχεδίων** των εγκεκριμένων μελετών για την προσαρμογή τους στις απαιτήσεις της μελέτης εγκαταστάσεων και στις απαιτήσεις της μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης. **Αξιολόγηση της πληρότητας της μουσειολογικής μελέτης** με ιδιαίτερη έμφαση στις τροποποιήσεις – προσαρμογές που πρέπει να γίνουν λόγω των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή/και συμπληρώσεων της μελέτης εγκαταστάσεων. **Σύνταξη προμετρήσεων και προϋπολογισμού** των προς εκτέλεση εργασιών δομικού τύπου. **Αναθεώρηση/Επικαιροποίηση προϋπολογισμού μουσειολογικού αντικειμένου** σύμφωνα με το σύστημα δημοπράτησης που θα επιλέξει η Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης. **Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης** για την υλοποίηση του έργου **Σύνταξη ΣΑΥ και ΦΑΥ**
Παραδοτέα	1. Τεχνική Έκθεση των εργασιών που θα αντιμετωπισθούν με τις συμβάσεις που πρόκειται να δημοπρατηθούν. 2. Σχέδια των εγκεκριμένων μελετών με τις απαραίτητες τροποποιήσεις-προσαρμογές ή/και ανασυντάξεις. 3. Προσαρμοσμένη έκθεση και σχέδια της μουσειολογικής μελέτης με τεκμηρίωση των εύλογων τιμών για την υλοποίησή της. 4. ΣΑΥ – ΦΑΥ. 5. Τεύχη Δημοπράτησης της σύμβασης για την κατασκευή του έργου δομικής ολοκλήρωσης και μουσειολογικών εργασιών. Εφ’ όσον αποφασιστεί η υλοποίηση να γίνει με δύο έργα, θα γίνει ο διαχωρισμός των τευχών δημοπράτησης.
Χρονική	Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της

Διάρκεια Σύμβασης	σύμβασης και για 8 μήνες. Σε περίπτωση αδυναμίας ολοκλήρωση του έργου μέσα στον συμβατικό χρόνο υπάρχει δυνατότητα παράτασης, χωρίς αύξηση οικονομικού αντικειμένου.
Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής της Σύμβασης	Η συνολική αμοιβή για κάθε συνεργάτη, για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται σε ποσό έως **29.760€** συμπεριλαμβανομένου **ΦΠΑ 24%** και όλων των νόμιμων κρατήσεων και ασφαλιστικών εισφορών, από τον προϋπολογισμό της προγραμματικής σύμβασης. Το αναφερόμενο ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση συνεργάτη που αφορά στα πλήρη παραδοτέα, θα **καταβάλλεται τμηματικά** σύμφωνα με την πορεία υλοποίησης του έργου που του ανατίθεται καθώς και από την ροή χρηματοδότησης του έργου από την περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού. Στο συνολικό ποσό της αμοιβής περιλαμβάνονται και τα τυχόν έξοδα μετακίνησης του/της συνεργάτη για την υλοποίηση του έργου του. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (σχετ-21) και σε περίπτωση που οι οικονομικοί φορείς υπάγονται σε αυτή, υποχρεούνται να εκδίδουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια στην αναθέτουσα αρχή/φορείς. Ως ηλεκτρονικό τιμολόγιο ορίζεται το τιμολόγιο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων (σχετ -22).
Τόπος εργασίας	Τόπος παροχής υπηρεσιών για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σ.Μ.Ε., οι οποίες θα παρέχονται αυτοπροσώπως ή εξ αποστάσεως (έδρα συνεργάτη) από τον/την συνεργάτη, θα είναι τα γραφεία της έδρας του Αναπτυξιακού Οργανισμού **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**, οι χώροι και οι εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης, η θέση της μελέτης, η έδρα του συνεργάτη (εξ αποστάσεως) καθώς και όπου απαιτείται για τις ανάγκες της μελέτης. Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου θα παρέχονται υπό τη διεύθυνση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**. Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης της Περιφέρειας ΑΜΘ, την ομάδα έργου

	καθώς και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Μελέτης.
Τρόπος παραλαβής του ανατεθέντος Έργου	Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο/η συνεργάτης, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, ο/η συνεργάτης υποχρεούται να υποβάλλει τμηματικά εκθέσεις παραχθέντος έργου-έκθεση καταγραφής ενεργειών των σταδίων που συμμετέχει με την πρόοδο του Έργου. Με την ολοκλήρωση των ανωτέρω επιμέρους αντικειμένων του έργου, η ανωτέρω έκθεση θα πρέπει να συνοδεύεται από τα αντίστοιχα υπογεγραμμένα παραδοτέα αυτών. Η κοινή επιτροπή παρακολούθησης του έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) που έχει υποβάλλει.
Απαιτούμενα προσόντα	1. Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού ή Αρχιτέκτονα Μηχανικού τμήματος Α.Ε.Ι. ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ΑΕΙ ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) ΑΕΙ της ημεδαπής ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής. 2. Άδεια άσκησης επαγγέλματος Μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας του τίτλου σπουδών. 3. Εμπειρία δώδεκα (12) τουλάχιστον ετών στο αντικείμενο της παροχής μελετητικών υπηρεσιών για την αντιμετώπιση κτιριακών έργων. 4. Ειδική εμπειρία στην προετοιμασία και ωρίμανση για την υλοποίηση έργου επανάχρησης διατηρητέων κατασκευών βιομηχανικού τύπου, όπως αποδεικνύεται από την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών σε δύο (2) κατασκευές του ως άνω τύπου.

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	**Π.Ε. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ / Π.Ε. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** **200**

Πλήθος συνεργατών	**2 (ΔΥΟ)**
Αντικείμενο Σ.Μ.Ε.	Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου που υλοποιεί τη μελέτη της συναφθείσας Προγραμματικής Σύμβασης με αντικείμενο την **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ»**. Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνει τα εξής: **Επικαιροποίηση και ανασύνταξη** των μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση, ισχυρά/ασθενή ρεύματα), καθώς οι εγκεκριμένες μελέτες είναι άνω της δεκαπενταετίας και θεωρούνται εκτός σύγχρονων προδιαγραφών. **Σύνταξη νέων μελετών εφαρμογής** για πυρόσβεση, πυρανίχνευση, κλιματισμό, αερισμό, ασφάλιση και ειδικών εγκαταστάσεων (ανελκυστήρας, αλεξικέραυνο, BMS) **Εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ)** σε συνεργασία με την αρχιτεκτονική ομάδα. **Προσαρμογή της μουσειολογικής μελέτης** ως προς τις Η/Μ προβλέψεις και τις ανάγκες του εξοπλισμού. **Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης** για την υλοποίηση του έργου. **Σύνταξη ΣΑΥ και ΦΑΥ** για το σύνολο των Η/Μ εργασιών.
Παραδοτέα	1. Μελέτες Εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων (πλήρης φάκελος ανασύνταξης και νέων μελετών). 2. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) και Μελέτη Ενεργειακής Πυροπροστασίας. 3. ΣΑΥ - ΦΑΥ 4. Τεύχη Δημοπράτησης για τις εργασίες υλοποίησης εγκαταστάσεων.
Χρονική Διάρκεια	Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της σύμβασης και για 8 μήνες. Σε περίπτωση αδυναμίας ολοκλήρωση του

Σύμβασης	έργου μέσα στον συμβατικό χρόνο υπάρχει δυνατότητα παράτασης, χωρίς αύξηση οικονομικού αντικειμένου.
Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής της Σύμβασης	Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης για κάθε συνεργάτη προσδιορίζεται σε ποσό έως **34.100€** συμπεριλαμβανομένου **ΦΠΑ 24%** και όλων των νόμιμων κρατήσεων και ασφαλιστικών εισφορών, από τον προϋπολογισμό της προγραμματικής σύμβασης. Το αναφερόμενο ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση συνεργάτη που αφορά στα πλήρη παραδοτέα, θα **καταβάλλεται τμηματικά** σύμφωνα με την πορεία υλοποίησης του έργου που του ανατίθεται καθώς και από την ροή χρηματοδότησης του έργου από την περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού. Στο συνολικό ποσό της αμοιβής περιλαμβάνονται και τα τυχόν έξοδα μετακίνησης του/της συνεργάτη για την υλοποίηση του έργου του. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (σχετ-21) και σε περίπτωση που οι οικονομικοί φορείς υπάγονται σε αυτή , υποχρεούνται να εκδίδουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια στην αναθέτουσα αρχή/φορείς. Ως ηλεκτρονικό τιμολόγιο ορίζεται το τιμολόγιο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων (σχετ -22).
Τόπος εργασίας	Τόπος παροχής υπηρεσιών για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σ.Μ.Ε., οι οποίες θα παρέχονται αυτοπροσώπως ή εξ αποστάσεως (έδρα συνεργάτη) από τον/την συνεργάτη, θα είναι τα γραφεία της έδρας του Αναπτυξιακού Οργανισμού **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**, οι χώροι και οι εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης, η θέση της μελέτης, η έδρα του συνεργάτη (εξ αποστάσεως) καθώς και όπου απαιτείται για τις ανάγκες της μελέτης. Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου θα παρέχονται υπό τη διεύθυνση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**. Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεων Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης της Περιφέρειας ΑΜΘ, την ομάδα έργου καθώς και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της

	Μελέτης.
Τρόπος παραλαβής του ανατεθέντος Έργου	Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο/η συνεργάτης, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, ο/η συνεργάτης υποχρεούται να υποβάλλει τμηματικά εκθέσεις παραχθέντος έργου-έκθεση καταγραφής ενεργειών των σταδίων που συμμετέχει με την πρόοδο του Έργου. Με την ολοκλήρωση των ανωτέρω επιμέρους αντικειμένων του έργου, η ανωτέρω έκθεση θα πρέπει να συνοδεύεται από τα αντίστοιχα υπογεγραμμένα παραδοτέα αυτών Η κοινή επιτροπή παρακολούθησης του έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) που έχει υποβάλλει.
Απαιτούμενα προσόντα	1. Πτυχίο ή δίπλωμα **Μηχανολόγου Μηχανικού ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού** τμήματος Α.Ε.Ι. ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ΑΕΙ ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) ΑΕΙ της ημεδαπής ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής 2. Άδεια άσκησης επαγγέλματος Μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας του τίτλου σπουδών. 3. Εμπειρία δώδεκα (12) τουλάχιστον ετών στο αντικείμενο της παροχής μελετητικών υπηρεσιών για την αντιμετώπιση κτιριακών έργων. 4. Ειδική εμπειρία στην προετοιμασία και ωρίμανση για την υλοποίηση έργων ενεργειακής αναβάθμισης και βελτίωσης της αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων σε δύο (2) δημόσια κτήρια με επιφάνεια άνω των 10.000 τ.μ.. **ή/και** Ειδική εμπειρία στην εκπόνηση τουλάχιστον τριών (3) Η/Μ μελετών αποκατάστασης διατηρητέων κτιρίων υπό την εποπτεία της Εφορίας Αρχαιοτήτων ή/και ελεγχόμενων από το Κ.Α.Σ..

3. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

3.1 Τα φυσικά πρόσωπα τα οποία θα υποβάλουν αίτηση συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα πρέπει :

α) Να είναι Έλληνες πολίτες ή πολίτες κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ομογενείς. Για τους ανωτέρω πολίτες απαιτείται η άριστη γνώση της ελληνικής γλώσσας.

β) Να έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης.

γ) Να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νόμιμα από αυτές (για τους άνδρες υποψήφιους).

δ) Να μην έχουν τα κάτωθι κωλύματα:

- Να μην έχουν καταδικαστεί για κακούργημα και σε οποιαδήποτε ποινή για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή ή στην υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, καταπίεση, απιστία περί την υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος, καθ' υποτροπή συκοφαντική δυσφήμιση, καθώς και για οποιοδήποτε έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή έγκλημα οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.
- Να μην είναι υπόδικοι που έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή κατ' άλλον νόμιμο τρόπο για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης, έστω και αν το αδίκημα αυτό έχει παραγραφεί.
- Να μην έχουν στερηθεί λόγω καταδίκης τα πολιτικά τους δικαιώματα.

- Να μη διώκονται και να μην έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.
- Να μην έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.
- Να μην έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.

ε) Να έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.

στ) Να αποδέχονται ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής τους για τυχόν απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, που αφορά στην αναβολή ή στη ματαίωση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή στη μη σύναψη της σύμβασης.

ζ) Να αποδέχονται ότι συναινούν στην επεξεργασία, διόρθωση, αποθήκευση και την

προβλεπόμενη από το νόμο δημοσιοποίηση των δεδομένων του (προσωπικών ή μη), τα οποία υποβάλλουν για την παρούσα σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου.

η) Να αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με υπεύθυνη δήλωσή τους στην πρόταση υποψηφιότητας.

θ) Να υποβάλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και υπεύθυνες δηλώσεις μαζί με την αίτηση - πρόταση υποψηφιότητας, εντός της οριζόμενης στην παρούσα καταληκτικής ημερομηνίας.

3.2. Ο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης των παραπάνω στοιχείων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, με οποιοδήποτε τρόπο κρίνει σκόπιμο, συμπεριλαμβανομένου του αρχείου άλλων Υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 9, παρ. 4 του Ν. 1599/1986.

Πιθανή μη αποδοχή του παραπάνω ελέγχου από συμμετέχοντα, αποτελεί λόγο απόρριψης της συμμετοχής του.

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

4.1 Ο κάθε ενδιαφερόμενος, για την απόδειξη των απαιτούμενων και των πρόσθετων προσόντων του, καθώς και για την απόδειξη της κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής, θα πρέπει να προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση Υποψηφιότητας, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (υπογεγραμμένη με φυσική υπογραφή)
2. Υπεύθυνη Δήλωση περί πλήρωσης των προϋποθέσεων συμμετοχής του Κεφαλαίου 3 (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή μέσω της διαδικτυακής πύλης www.gov.gr)
3. **Ψηφιακό αντίγραφο του δελτίου ταυτότητας** ή Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας
4. Βιογραφικό σημείωμα
5. Φωτοαντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών και άλλων τίτλων, εφόσον υπάρχουν
6. Αναγνώριση ισοτιμίας πτυχίου Σχολής του εξωτερικού (*εφόσον απαιτείται*)
7. Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος
8. Τεκμηρίωση επαγγελματικής εμπειρίας στο αντικείμενο της ειδικότητας
9. Τεκμηρίωση ειδικής εμπειρίας
10. Απολυτήριο στρατού ή έγγραφο νόμιμης απαλλαγής από τη στρατιωτική θητεία (*αφορά στους άνδρες)*

Η μη προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου /ας

4.2 Κάθε υποψήφιος έχει δικαίωμα να προσκομίσει επιπρόσθετα και οτιδήποτε κρίνει σκόπιμο προκειμένου να ενισχύσει τη συμμετοχή του π.χ. συστατικές επιστολές (προαιρετικά).

4.3 Προσόντα που αναφέρονται στη αίτηση αλλά δεν αποδεικνύονται από τα αντίστοιχα νομίμως προσκομιζόμενα δικαιολογητικά, δεν λαμβάνονται υπόψη.

4.4 Η Εταιρεία θα διατηρήσει στο αρχείο της τα παραπάνω δικαιολογητικά.

5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΑΥΤΩΝ

Η αξιολόγηση των υποψηφίων που πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις συμμετοχής γίνεται με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

1. Τίτλοι σπουδών
2. Επαγγελματική εμπειρία στο αντικείμενο της ειδικότητας
3. Ειδική επαγγελματική εμπειρία
4. Προσωπική συνέντευξη

Τα κριτήρια αυτά αναλύονται, όπως περιγράφεται παρακάτω, με αντίστοιχη βαθμολόγηση σε δεκαβάθμια κλίμακα.

5.1 Τίτλοι σπουδών

Οι τίτλοι σπουδών ή διπλωμάτων / απολυτηρίων βαθμολογούνται όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες, ανάλογα με τη βαθμολογική τους κλίμακα:

α) Για βαθμολογική κλίμακα από 1-10

Α/Α	ΤΙΤΛΟΙ ΣΠΟΥΔΩΝ	Βαθμοί
1	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): 5<β<=6,5	6
2	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): 6,5<β<=7	7

3	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): 7<β<=8	8
4	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): 8<β<=9	9
5	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): 9<β<=10	10

β) Για βαθμολογική κλίμακα από 1-20

Α/Α	**ΤΙΤΛΟΙ ΣΠΟΥΔΩΝ**	**ΒΑΘΜΟΙ**
1	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): 10<β≤12	6
2	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): 12<β≤14	7
3	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): 14<β≤16	8
4	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): 16<β≤18	9
5	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): 18<β≤20	10

Στην περίπτωση κλασματικών αριθμών πρέπει να γίνει αναγωγή των κλασματικών πεδίων σε δεκαδικά, π.χ. ο βαθμός 16 9/12 καταχωρείται σαν 16.75

5.2 Επαγγελματική εμπειρία στο αντικείμενο της ειδικότητας

Ο υπολογισμός της επαγγελματικής εμπειρίας στο αντικείμενο της ειδικότητας γίνεται πολλαπλασιάζοντας τους αποδεδειγμένους μήνες εμπειρίας με τον συντελεστή 0,0833, ώστε να προκύψει η αντίστοιχη βαθμολογία του κριτηρίου.

Οι μήνες και τα έτη επαγγελματικής εμπειρίας στο αντικείμενο της ειδικότητας, βαθμολογούνται όπως παρακάτω:

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ			
ΕΤΟΣ	ΒΑΘΜΟΙ ΑΝΑ ΕΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΜΗΝΑ
5ο	1	60	

6ο	2	72	
7ο	3	84	
8ο	4	96	
9ο	5	108	
10ο	6	120	0,0833
11ο	7	132	
12ο	8	144	
13ο	9	156	
14ο και άνω	10	168 και άνω	

Τρόπος απόδειξης της εμπειρίας:

Μισθωτοί:

- Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η διάρκεια της ασφάλισης ή
- Βεβαίωση προϋπηρεσίας του εργοδότη ή σε περίπτωση αδυναμίας, Υπεύθυνη Δήλωση του ίδιου του μισθωτού για το χρόνο και το είδος της εμπειρίας του, καθώς και τα στοιχεία του εργοδότη, φυσικού προσώπου ή της επωνυμίας της επιχείρησης αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

Ελεύθεροι επαγγελματίες:

- Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα στην οποία να αναγράφεται η διάρκεια της ασφάλισης ή
- Υπεύθυνη δήλωση, χωριστή από την αίτηση, κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, ότι πραγματοποίησε συγκεκριμένες υπηρεσίες με το αντικείμενο της εμπειρίας, το χρονικό διάστημα, όπως αυτές αναφέρονται στο Βιογραφικό Σημείωμα.

5.3 Ειδική επαγγελματική εμπειρία

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΚΠΟΝΗΘΕΙΣΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΒΑΘΜΟΙ ΑΝΑ ΜΕΛΕΤΗ
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10 και άνω	10

Τρόπος απόδειξης της εμπειρίας:

- Βεβαίωση εργοδότη ή Δημόσιας Αρχής από την οποία να προκύπτει το ακριβές αντικείμενο της θέσης εργασίας και η αντίστοιχη αποκτηθείσα ειδική εμπειρία.
- Εναλλακτικά της παραπάνω βεβαίωσης, προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 και πίνακα έργων από τα οποία να προκύπτει ότι πραγματοποίησε συγκεκριμένες υπηρεσίες με το αντικείμενο της ειδικής εμπειρίας και το

αντίστοιχο χρονικό διάστημα, όπως αυτές αναφέρονται στο Βιογραφικό Σημείωμα.

5.4 Προσωπική συνέντευξη

Αξιολογείται κατόπιν διαδικασίας συνέντευξης η ικανότητα επικοινωνίας, η ικανότητα έκφρασης και η μεταδοτικότητα, η κρίση, η αυτοπεποίθηση και άποψη και η εν γένει παρουσία και συμπεριφορά, ως ακολούθως:

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ – ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	Ανώτατο όριο βαθμών
Ικανότητα επικοινωνίας	3
Ικανότητα έκφρασης και μεταδοτικότητα	3
Κρίση, αυτοπεποίθηση και άποψη	2
Εν γένει παρουσία και συμπεριφορά	2
ΣΥΝΟΛΟ	10

Οι υποψήφιοι που θα πληρούν τα απαιτούμενα προσόντα, θα κληθούν σε προσωπική συνέντευξη, σε ημερομηνία και ώρα που θα τους κοινοποιηθεί γραπτώς ή τηλεφωνικώς.

5.5 Αξιολόγηση – Κατάταξη

Η σειρά κατάταξης μεταξύ των υποψηφίων καθορίζεται από την τελική βαθμολογία των υποψηφίων, η οποία προκύπτει ύστερα από εφαρμογή ενός συντελεστή βαρύτητας σε κάθε ένα από τα προαναφερόμενα τέσσερα (4) κριτήρια. Η τελική βαθμολογία αποτυπώνεται στον ακόλουθο Πίνακα Αξιολόγησης:

Α/Α	**ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**	**ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ**	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ**	**ΜΕΡΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ**
1	Τίτλοι σπουδών		15%	
2	Γενική επαγγελματική εμπειρία στο Αντικείμενο της ειδικότητας		25%	
3	Ειδική επαγγελματική εμπειρία		30%	

4	Προσωπική συνέντευξη		30%	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ		**100%**	

6. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ – ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Για τη διανομή της Πρόσκλησης και την παροχή πληροφοριών, υπεύθυνοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες είναι η κα Χουρίδου Παρασκευή , και ο κος Ελευθερίου Βασίλειος, στα τηλέφωνα 2531090152 & 2531090153 αντίστοιχα.

Ανάρτηση ολόκληρης της Πρόσκλησης θα γίνει στην ιστοσελίδα του «Περί Εξέλιξις Α.Ε.»: https://periexelixis.gr/ , όπου θα είναι διαθέσιμη για τους ενδιαφερόμενους.

7. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν σφραγισμένο Φάκελο Συμμετοχής, είτε αυτοπροσώπως, είτε με άλλο εξουσιοδοτημένο από αυτούς πρόσωπο, εφόσον η εξουσιοδότηση φέρει την υπογραφή τους θεωρημένη από δημόσια αρχή ή ΚΕΠ, είτε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή, είτε με ταχυμεταφορά, στα Γραφεία του «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» στην ακόλουθη διεύθυνση Σισμάνογλου 78, Κομοτηνή, Τ.Κ. 69132.

Οι Φάκελοι Συμμετοχής

- **θα πρέπει** να υποβληθούν μέχρι την Παρασκευή **04-09-2026 και ώρα 14:00 μ.μ.** με την επισήμανση **«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία».**
- θα πρέπει να έχουν την ένδειξη **«Αίτηση Συμμετοχής για την με αρ. πρωτ. οικ.718/25-08-2026** Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με **τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ».**
- **για την θέση με κωδικό «……..»**
- **και να δίδονται τα στοιχεία του υποψηφίου**
    - Ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας

Κάθε υποψήφιος/α δικαιούται να υποβάλει μία μόνο αίτηση.

Στις περιπτώσεις υποβολής του Φακέλου Συμμετοχής είτε ταχυδρομικά, είτε με ταχυμεταφορά, θα πρέπει να αποστέλλεται από τους υποψήφιους στον «Περί Εξέλιξις Α.Ε.». έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των φακέλων συμμετοχής το αντίστοιχο αποδεικτικό όπου αναγράφεται η ημερομηνία αποστολής του Φακέλου, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στη διεύθυνση: info@periexelixis.gr Σε περίπτωση που δεν σταλεί το σχετικό αποδεικτικό η υποβολή του φακέλου θα θεωρείται εκπρόθεσμη και ο υποψήφιος θα απορρίπτεται από την διαδικασία.

Φάκελοι που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θα αποκλείονται από τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Η ως άνω αίτηση επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης. Η ακρίβεια των στοιχείων που αναφέρονται στην αίτηση – δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).
Με την κατάθεση της αίτησης οι ενδιαφερόμενοι/ες θα υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού φάκελο δικαιολογητικών, ο οποίος θα φέρει απαραίτητα υπογεγραμμένη την αίτηση, και επιπροσθέτως, τα στοιχεία έγγραφα, στα οποία στηρίζουν την υποψηφιότητα τους, σύμφωνα με τα κριτήρια της παρούσας.

Με την υποβολή των αιτήσεών τους, οι ενδιαφερόμενοι/ες αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των Παραρτημάτων της, καθώς και ότι η διαδικασία δύναται με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού να διακοπεί, αναβληθεί ή επαναληφθεί με το ίδιο ή/και άλλο περιεχόμενο. Η συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο/η υποψήφιος/α έχει λάβει πλήρη γνώση της παρούσας Πρόσκλησης καθώς και της εφαρμοστέας νομοθεσίας. Η συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής συνιστά, επίσης, αμάχητο τεκμήριο ότι ο/η ενδιαφερόμενος/η έχει αποδεχθεί πλήρως και ανεπιφυλάκτως τη νομιμότητα του συνόλου των όρων της παρούσας Πρόσκλησης καθώς και την αποκλειστική αρμοδιότητα της Επιτροπής Αξιολόγησης για την βαθμολόγηση όλων των κριτηρίων. Η υποβολή αίτησης δεν συνεπάγεται καθ' οιοδήποτε τρόπο υποχρέωση του Οργανισμού να καταρτίσει σύμβαση με τον/την ενδιαφερόμενο/η. Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο διαπιστωθούν ψευδή ή ανακριβή στοιχεία η αίτηση απορρίπτεται συνολικά. Επιπροσθέτως η ανακρίβεια των στοιχείων που δηλώνονται από τον/την υποψήφιο/α στην αίτησή του/της, η οποία επέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης, επισύρει τις προβλεπόμενες ποινικές και διοικητικές κυρώσεις. Σε κάθε περίπτωση ο /η υποψήφιος/α φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την ακρίβεια και την ορθότητα των στοιχείων και δικαιολογητικών που επισυνάπτει. Η ανακρίβεια των δηλουμένων, κατόπιν ελέγχου γνησιότητας, επιφέρει τον αποκλεισμό του και σε περίπτωση επιλογής του, αυτή ανακαλείται.

Αιτήσεις Συμμετοχής μη υπογεγραμμένες με φυσική υπογραφή δεν λαμβάνονται υπ' όψιν.

8. ΟΡΓΑΝΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Η αξιολόγηση των υποψηφίων θα πραγματοποιηθεί από Επιτροπή Αξιολόγησης και η λήψη της τελικής απόφασης θα γίνει από τα αρμόδια όργανα του «Περί Εξέλιξις Α.Ε.».

Για την κατάταξη των υποψηφίων θα καταρτισθεί ενιαίος πίνακας κατά φθίνουσα σειρά με βάση τη συνολική βαθμολογία που συγκεντρώνουν, σύμφωνα με τα ως άνω βαθμολογούμενα κριτήρια.

9. ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Οι πίνακες κατάταξης των υποψηφίων θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της https://periexelixis.gr/ καθώς και στα γραφεία της.

Κατά των πινάκων αυτών επιτρέπεται στους ενδιαφερόμενους η άσκηση ένστασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερών (υπολογιζόμενες ημερολογιακά) η οποία αρχίζει από την επόμενη μέρα της ανάρτησής τους. Η ένσταση κατατίθεται ή αποστέλλεται με συστημένη **επιστολή στον «Περί Εξέλιξις Α.Ε.».**

Εάν η τελευταία ημέρα των ανωτέρω προθεσμιών υποβολής των ενστάσεων είναι Σάββατο ή ημέρα αργίας των Δημοσίων Υπηρεσιών, τότε η προθεσμία παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι και την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά την αργία. Ενστάσεις που περιέρχονται στην υπηρεσία μετά την παρέλευση της προθεσμίας θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν εξετάζονται.

Οι ενστάσεις θα εξεταστούν εντός δέκα (10) ημερών από την αρμόδια επιτροπή Ενστάσεων. Μετά την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω οριζόμενης προθεσμίας υποβολής ενστάσεων, οι Πίνακες Κατάταξης καθίστανται οριστικοί και αναρτώνται στον σχετικό δικτυακό τόπο του Οργανισμού

Κομοτηνή 25 /08 /2026

Για την ΠΕΡΙΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

LAZAROS
TSATALMPASIDIS
25.08.2026 11:22

Λάζαρος Τσαταλμπασίδης

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Ι

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

«ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ»

Υφιστάμενη κατάσταση

Το κτίριο που πρόκειται να στεγάσει το "ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΑΠΝΟΥ" στην Ξάνθη, είναι δόμημα που βρίσκεται στο υπ΄αριθμό 384 οικοδομικό τετράγωνο που ορίζεται από τις οδούς Αβδήρων, Δράμας, Έλλης και ανώνυμη οδό. Είναι διώροφη κατασκευή με υπόγειο χώρο με χρήση καπναποθήκης/καπνομάγαζου με κάτοψη που σχηματίζει τύπο Γ, συνολικού εμβαδού 600,00 τ.μ. ανά όροφο. Είναι ιδιοκτησία της Περιφερειακής ενότητας Ξάνθης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, η οποία έχει εκπονήσει μία σειρά πλήρων μελετών για την επανάχρηση του κτιρίου "ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΑΠΝΟΥ". Στην σειρά των μελετών περιλαμβάνεται και η μουσειολογική μελέτη για την επανάχρησή του.

Η κατασκευή του έργου δημοπρατήθηκε και ολοκληρώθηκε η προβλεπόμενη μελέτη αποκατάστασης του φέροντα οργανισμού σε ποσοστό της τάξεως του 95% ενώ για την υλοποίηση του έργου των εγκαταστάσεων έχουν υλοποιηθεί στοιχειώδεις εγκαταστάσεις δικτύων, σύμφωνα με την συνταχθείσα προ δεκαπενταετίας μελέτη.

Στην παρούσα φάση είναι εκτός λειτουργίας και σε μερική συντήρηση υπό την έννοια της μη ύπαρξης χρηστών. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού, υλοποιεί ένα πρόγραμμα ουσιαστικής προστασίας της πολιτιστικής κληρονομίας στο οποίο έχει εντάξει και το συγκεκριμένο κτίριο με την αρχικώς επιλεχθείσα επανάχρηση. Για την ολοκλήρωση του ανωτέρω σχεδιασμού απαιτείται η συγκρότηση ενός οδικού χάρτη ενεργειών ώστε να ολοκληρωθεί η υλοποίηση του έργου και η εγκατάσταση του εξοπλισμού του, ώστε να είναι εφικτή η λειτουργία του όπως έχει χαρακτηρισθεί στο Master Plan Πολιτιστικών δράσεων πόλης Ξάνθης.

Με το αριθμ. πρωτ. 427408/1275/08-12-2025 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης, εκφράστηκε η βούληση της Περιφέρειας να προχωρήσουν οι διαδικασίες σύνταξης των απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου.

Αντικείμενο απαιτούμενων μελετών για τη δημιουργία φακέλου

Για την επανάχρηση του κτιρίου της Καπναποθήκης και την μετατροπή του σε Μουσείο Καπνού

έχουν συνταχθεί οι ακόλουθες μελέτες, οι οποίες έχουν υλοποιηθεί σε ένας μέρος τους:

− Αρχιτεκτονική

− Στατική

− Ηλεκτρομηχανολογική

− Μουσειολογική

Από την επισκόπηση των διαθέσιμων στοιχείων και της αξιολόγησης του διαθέσιμου μελετητικού υπόβαθρου, η υφιστάμενη κατάσταση εξέλιξης του έργου περιγράφεται ως εξής:

− Το αντικείμενο της δομικής αποκατάστασης έχει ολοκληρωθεί με ελάχιστες εξαιρέσεις (π.χ. καλύψεις δαπέδων) της τάξεως του 5%

− Οι εργασίες εγκαταστάσεων δεν έχουν υλοποιηθεί

− Η μουσειολογική μελέτη δεν έχει υλοποιηθεί, άλλωστε δεν περιλαμβάνονταν στο αντικείμενο της σύμβασης κατασκευής του έργου. Στον φάκελο της μελέτης εντοπίζονται τα οικονομικά στοιχεία που απαιτούνται για τη δημοπράτησή της.

Σημαντικό αντικείμενο που πρέπει να αντιμετωπισθεί με τη σύμβαση της πραγματικής συμφωνίας προκύπτει όσον αφορά τις μελέτες εγκαταστάσεων, οι οποίες έχουν συνταχθεί άνω της δεκαπενταετίας. Επισημαίνεται ότι η εξέλιξη της τεχνικής γνώσης, των υλικών και των κανονισμών/προδιαγραφών είναι αξιοσημείωτη στην ανωτέρω χρονική περίοδο με αποτέλεσμα η επικαιροποίηση των μελετών να έχει χαρακτηριστικά ανασύνταξης. Χαρακτηριστικά τοποθέτησης συσκευών που είναι εκτός γραμμής σύγχρονης παραγωγής, όπως επίσης και οι μεθοδολογίες ελέγχου εγκαταστάσεων έχουν διαφοροποιηθεί πλήρως αυτή τη περίοδο εκπόνησης της μελέτης. Αντικείμενο που επίσης πρέπει να αντιμετωπισθεί είναι η ενεργειακή μελέτη (μελέτη ΚΕΝΑΚ), η υλοποίηση της οποίας πολλές φορές προκαλεί ανάγκες που αφορούν σε δομικές εργασίες.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους και την επισκόπηση των διαθέσιμων στοιχείων, διαμορφώνεται το αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ως ακολούθως:

Α. Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης και Προσδιορισμός υπολειπόμενων εργασιών.

Β. Επικαιροποίηση ανασύνταξης των μελετών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

- Ανασύνταξη μελετών εφαρμογής ύδρευσης – αποχέτευσης

- Σύνταξη μελετών εφαρμογής πυρόσβεσης – πυρανίχνευσης

- Σύνταξη μελέτης εφαρμογής κλιματισμού και αερισμού

− Σύνταξη μελετών εφαρμογής ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και μελέτη ασφάλισης

− Σύνταξη μελέτης ενεργειακής πυροπροστασίας

− Σύνταξη ειδικών μελετών εγκαταστάσεων (ανελκυστήρας, αλεξικέραυνου, διαχείριση BMS)

Γ. Σύνταξη τροποποιήσεων Αρχιτεκτονικής Μελέτης σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν από την επικαιροποίηση/ανασύνταξη των μελετών εγκαταστάσεων.

Δ. Σύνταξη μελέτης ενεργειακής απόδοσης (ΚΕΝΑΚ).

Ε. Σύνταξη φακέλου ωρίμανσης για την υλοποίηση της μουσειολογικής μελέτης.

ΣΤ. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για τις εργασίες δομικών κατασκευών που πρόκειται να υλοποιηθούν και για εργασίες υλοποίησης εγκαταστάσεων. Η διαμόρφωση των Τευχών Δημοπράτησης θα γίνει με κατάλληλες προσαρμογές ώστε να υλοποιηθεί το έργο ως ενιαίο αντικείμενο με μία σύμβαση που θα καλύπτει το σύνολο της δράσης συμπεριλαμβανομένων και των προβλεπόμενων από τη μουσειολογική μελέτη. Παράλληλα θα συνταχθεί ΣΑΥ και ΦΑΥ.

Το σύνολο της παροχής υπηρεσίας συμβούλου ωρίμανσης προς δημοπράτηση, θα αναπτυχθεί σε μία φάση, με ενδιάμεσο σημείο παράδοσης και ελέγχου την υποβολή των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής. Η πρόβλεψη της υποβολής των μελετών εφαρμογής γίνεται ώστε να υπάρχει η δυνατότητα ενσωμάτωσης παρατηρήσεων ή/και συμπληρώσεων στα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

1. ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ
2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
3. ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ
4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Τ Α 1-4

Γ Ι Α Τ Η Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Η

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ : Προς την Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.» Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για υποβολή πρότασης για σύναψη Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.), στο πλαίσιο υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης με τίτλο **ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ**

ατόμου με ειδικότητα: …….. κωδικός θέσης ……

Πριν από τη συμπλήρωση του παρόντος, παρακαλείσθε να μελετήσετε το τεύχος της παρούσας Πρόσκλησης. Η υποβολή της συμμετοχής σας σημαίνει αποδοχή αυτής.

1. Προσωπικά στοιχεία

Επώνυμο : ……

Όνομα : ……

Όνομα πατρός : ……

2. Στοιχεία αλληλογραφίας

Οδός και αριθμός : ……

Πόλη : ……

Ταχυδρομικός κώδικας : ……

Αριθμός τηλεφώνου οικίας : ……

Κινητό : ……

Αριθμός τηλεφώνου εργασίας : ……

Αριθμός τέλεφαξ : ……

E-mail : ……

Όνομα και αριθμός τηλεφώνου του προσώπου προς ειδοποίηση, σε περίπτωση απουσίας μου : ……

3. Ημερομηνία γέννησης : …….

4. Υπηκοότητα : …….

5. Στρατιωτική θητεία : Απαλλαγή : Εκπληρωμένη :

Επισυναπτόμενα δικαιολογητικά:

1. ……..

2. ……..

3. ……

4. ……

5. ……..

6. ……

7. ……

8. ……

9. ……

10. ……

…./…./2026

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 : ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

α) Είμαι υπήκοος κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

β) Έχω εκπληρώσει τις στρατιωτικές μου υποχρεώσεις.

γ) Δεν έχω καταδικαστεί για κακούργημα και σε οποιαδήποτε ποινή για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή ή στην υπηρεσία),

απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, καταπίεση, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος, καθ' υποτροπή συκοφαντική δυσφήμιση, καθώς και για το οποιοδήποτε έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή έγκλημα οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.

δ) Δεν είμαι υπόδικος που έχει παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή κατ' άλλον νόμιμο τρόπο για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης, έστω και αν το αδίκημα αυτό έχει παραγραφεί.

ε) Δεν έχω στερηθεί λόγω καταδίκης τα πολιτικά μου δικαιώματα.

στ) Δεν διώκομαι και δεν έχω καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.

ζ) Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.

η) Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.

θ) Έχω τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνω ενδιαφέρον.

ι) Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου για τυχόν απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, που αφορά στην αναβολή ή στη ματαίωση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή στη μη σύναψη της σύμβασης.

κ) Συναινώ στην επεξεργασία, διόρθωση, αποθήκευση και την προβλεπόμενη από το νόμο δημοσιοποίηση των δεδομένων του (προσωπικών ή μη), τα οποία υποβάλλουν για την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου.

λ) Αποδέχομαι τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης

μ) Έχω υποβάλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την αίτηση υποψηφιότητας και εντός της οριζόμενης στην Πρόσκληση καταληκτικής ημερομηνίας.

Ημερομηνία: ……2026

Ο/Η Δηλών/ούσα

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 : ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ				
Όνομα				
Επώνυμο				
Πατρώνυμο				
Ημερομηνία γέννησης				
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας				
Διεύθυνση				
Τηλέφωνο				
Τίτλος σπουδών				
Άδεια άσκησης επαγγέλματος	**ΝΑΙ**	**ΟΧΙ**	**ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ**	**Αν ΝΑΙ, έτος απόκτησης**

ΣΠΟΥΔΕΣ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΕΣ ΣΠΟΥΔΕΣ					
Α/Α	**Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (ονομασία, πόλη, χώρα)**	**Διάρκεια σπουδών από……..…… έως…….. (μήνας & έτος)**	**Τίτλος πτυχίου ή διπλώματος**	**Ημερ/νία χορήγησης**	**Βαθμ/γία**

ΓΝΩΣΕΙΣ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ (Ομιλία / Γραφή)			
Γλώσσα	**Καλή γνώση (Β2)**	**Πολύ καλή γνώση (C1)**	**Άριστη γνώση (C2)**
ΑΓΓΛΙΚΗ			
ΓΑΛΛΙΚΗ			
ΓΕΡΜΑΝΙΚΗ			
ΙΤΑΛΙΚΗ			
ΆΛΛΗ (σημειώσατε ποια)			

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ

(συμπληρώνεται από τον υποψήφιο και αν δεν επαρκεί μπορεί να χρησιμοποιηθεί και δεύτερο έντυπο – Επισυνάψτε αποδεικτικά προϋπηρεσίας)

Α/Α	Από	Έως	Μήνες Απασχόλησης	Φορέας Απασχόλησης - Εργοδότης	Κατηγορία Φορέα (1)	Αντικείμενο Απασχόλησης (θέση – υπευθυνότητα/καθήκοντα)
1. ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ						
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
ΣΥΝΟΛΟ						
2. ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ						
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
ΣΥΝΟΛΟ						

(1) Συμπληρώνεται κατά περίπτωση με (Ι) ή (Δ) ή (Ε). Όπου:

Ι: Ιδιωτικός τομέας. (Φυσικά πρόσωπα ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου).

Δ: Δημόσιος τομέας. (Υπηρεσίες του Δημοσίου, ΝΠΔΔ ή ΟΤΑ α’ και β’ βαθμού ή ΝΠΙΔ του δημοσίου τομέα της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.2190/1994, όπως ισχύει ή Φορείς της παρ. 3 άρθ. 1 του Ν. 2527/1997).

Ε: Ελεύθερος επαγγελματίας

.Α/Α	ΓΝΩΣΗ Η/Υ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

Α/Α	ΠΡΟΣΩΠΑ ΓΙΑ ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΕΙΤΑΙ Ο ΣΥΣΤΗΝΩΝ
1.			
2.			
3.			

Ο/Η Δηλών/ούσα

……..

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Η διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής πραγματοποιείται ως εξής:

1. Ελέγχεται η πληρότητα των αιτήσεων συμμετοχής και των απαιτούμενων δικαιολογητικών που τις συνοδεύουν και επαληθεύονται τα προσόντα των ενδιαφερομένων βάσει των αποδεικτικών στοιχείων και δικαιολογητικών που προσκομίζουν.

2. Αποκλείονται από την περαιτέρω διαδικασία αξιολόγησης οι ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα. Η Επιτροπή Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού δύναται, κατά την κρίση της, να ζητά επιπρόσθετα γραπτές διευκρινίσεις ή/και προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων από τους ενδιαφερόμενους, χωρίς να αντιστρατεύεται η αρχή της ίσης μεταχείρισής τους.

3. Αξιολογούνται οι υποψήφιοι με βαθμολόγηση των απαιτούμενων και επιθυμητών προσόντων, με βάση τα δικαιολογητικά που έχουν προσκομίσει.

4. Καταρτίζονται πίνακες των ενδιαφερομένων που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής στην Πρόσκληση, κατά ειδικότητα και φθίνουσα σειρά βαθμολογίας.

5. Διενεργείται η διαδικασία της προσωπικής συνέντευξης.

6. Καταρτίζονται πίνακες των υποψηφίων κατά ειδικότητα και φθίνουσα σειρά

βαθμολογίας, λαμβάνοντας υπόψη και την προσωπική συνέντευξη.

7. Λαμβάνεται αιτιολογημένη απόφαση επιλογής από την Επιτροπή Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού.

8. Ενημερώνονται οι υποψήφιοι για τα αποτελέσματα της τελικής απόφασης της Επιτροπής Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού.

9. Υπογράφεται η σύμβαση