

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2^{ΟΥ} ΚΑΙ 3^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε.Β.Ε. ΞΑΝΘΗΣ



ΤΕΥΧΟΣ 8

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ (Φ.Α.Υ.)

ΞΑΝΘΗ ΜΑΙΟΣ 2024

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

(Φ.Α.Υ.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α – ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2
A1. Είδος του έργου και χρήση αυτού	2
A2. Διεύθυνση του έργου	2
A3. Αριθμός αδείας	2
A4. Στοιχεία του Κυρίου του έργου	2
A5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ	2
A6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του Φ.Α.Υ.	2
 ΤΜΗΜΑ Β – ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	 3
B1. Τεχνική περιγραφή του έργου	3
B2. Παραδοχές μελέτης	3
B3. Μητρώο του έργου	4
 ΤΜΗΜΑ Γ – ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ	 5
ΤΜΗΜΑ Δ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	 6
 ΤΜΗΜΑ Ε – ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	 7

ΤΜΗΜΑ Α **ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Το έργο αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση του 2^{ου} και 3^{ου} ορόφου του κτιρίου στην οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου 1 πόλεως Ξάνθης, ιδιοκτησίας του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ξάνθης.

A2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το κτίριο βρίσκεται στο κέντρο της πόλεως Ξάνθης στην οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου 1, έχει πρόσοψη στην κεντρική πλατεία και συνορεύει βόρεια με όμορη ιδιωτική ιδιοκτησία, ανατολικά με οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου, νότια με πλατεία Δημοκρατίας (κεντρική πλατεία Ξάνθης) και δυτικά με οδό Ανθυπασπιστού Μιλτιάδη Γεωργίου.

A3. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

Θα εκδοθεί Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (Ε.Ε.Δ.Μ.Κ.) σύμφωνα με το άρθρο 29 ν.4495/2017 για τις παρεμβάσεις.

*(συμπληρώνεται στο στάδιο της κατασκευής)

A4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κύριος του έργου είναι το , ιδιοκτησίας του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ξάνθης (Ε.Β.Ε. Ξάνθης) με έδρα την οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου, Τ.Κ. 67100.

A5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.

*(συμπληρώνεται στο στάδιο της κατασκευής)

A6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.

*(συμπληρώνεται στο στάδιο της κατασκευής)

ΤΜΗΜΑ Β ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

B1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στα πλαίσια του έργου προβλέπονται παρεμβάσεις που έχουν ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, την εξοικονόμηση ενέργειας και πόρων, την επίτευξη χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, καθώς και την αξιοποίηση των διαθέσιμων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ).

Οι δράσεις που προβλέπονται στο υποέργο 3 έχουν ως στόχο εκτός της άμεσης= εξοικονόμησης ενέργειας, την δημιουργία υποδομών και απαραίτητων εργασιών για την ορθή τοποθέτηση και λειτουργία των συστημάτων που θα προμηθευτούν στα πλαίσια της προμήθειας της πράξης.

Οι προτεινόμενες δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας για το κτίριο είναι οι εξής:

- Εγκατάσταση θερμομόνωσης (πάχους 10 εκ.) στο σύνολο των περιμετρικών όψεων του κτιρίου
- Αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων με κουφώματα ανοιγοανακλινόμενα και διπλό υαλοπίνακα, σύμφωνα με υφιστάμενα ανοίγματα, ενεργειακής επίδοσης $U_f < 2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Αντικατάσταση υφιστάμενων συστημάτων θέρμανσης με αντλίες θερμότητας αντίστοιχης δυναμικότητας με τους υπάρχοντες λέβητες
- Αντικατάσταση ενεργοβόρων λαμπτήρων και φωτιστικών με αντίστοιχα τύπου led, υψηλής ενεργειακής απόδοσης

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν είναι οι κάτωθι

B2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A. ΥΛΙΚΑ

2.A.1 Κατηγορία σκυροδέματος C8/10, C16/20, C20/25

2.A.2 Κατηγορία χάλυβα S500s

2.A.3 Συντ. Ασφαλείας σκυροδέματος Y/c 1,50

2.A.4 Συντ. Ασφαλείας χάλυβα Y/s 1,15

B. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1 Επιτρεπόμενη τάση εδάφους M_{pa} 0,15

2.B.2 Δείκτης εδάφους K_s (KPa/cm)

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1 Σεισμικότητα περιοχής II

- 2.Γ.2 Σεισμική επιτάχυνση εδάφους α : 0,24
- 2.Γ.3 Σπουδαιότητα κτιρίου Σ3
- 2.Γ.4 Συντελεστής σπουδαιότητος γ_1 : 1,15
- 2.Γ.5 Κατηγορία εδάφους Β
- 2.Γ.6 Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς α : 3,50
- 2.Γ.7 Συντελεστής θεμελίωσης Θ : 1,00
- 2.Γ.8 Συντελεστής φασματικής ενίσχυσης B_o : 2,50
- 2.Γ.9 Συντελεστής συνδυασμού δράσεων Ψ_2 : 0,50
- 2.Γ.16 Σεισμικός αρμός κτιρίων Ι και ΙΙ Δ : 5,00 cm

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

- 2.Δ.1 Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος 25,00 KN/m²
- 2.Δ.2 Ίδιο βάρος γαιών 20,00 KN/m²
- 2.Δ.3 Ίδιο βάρος δρομικής οπτοπλινθοδομής 2,10 KN/m²
- 2.Δ.4 Ίδιο βάρος μπατικής οπτοπλινθοδομής 3,60 KN/m²
- 2.Δ.5 Επικάλυψη οροφής δώματος 2,00 KN/m²
- 2.Δ.13 Ωφέλιμο φορτίο οροφής ισογείου 2,00KN/m²
- 2.Δ.15 Ωφέλιμο φορτίο εξωστών & κλιμάκων 5,00KN/m²

A5. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

Επισυνάπτονται σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής τα σχέδια του έργου ως κατεσκευάσθη (as built).

ΤΜΗΜΑ Γ **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Οι επισημάνσεις αναφέρονται στα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνεται στους μεταγενέστερους χρήστες και στους συντηρητές και επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

1.1 Θέρμανσης

Τα δίκτυα Θέρμανσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά
- Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

Επισημαίνεται ότι το κύριο μέρος του δικτύου θέρμανσης παραμένει το υφιστάμενο.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

- Θέρμανσης
- Πυρόσβεσης

ΤΜΗΜΑ Δ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου:

- Κάθε φθινόπωρο και στη συνέχεια σε τακτά χρονικά διαστήματα σε όλη την διάρκεια του Χειμώνα πρέπει να γίνεται έλεγχος της ορθής λειτουργίας του συνόλου των συστημάτων θέρμανσης και του δικτύου.
- Έλεγχος - συντήρηση εξωτερικών κουφωμάτων ανά 1 χρόνο
- Γενικότερος έλεγχος - συντήρηση ανά 1 χρόνο και όπου απαιτείται επισκευή

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων του έργου

- Σε τακτά χρονικά διαστήματα (ανά 1 χρόνο) να γίνεται έλεγχος της αποχετευτικής εγκατάστασης ως προς την καλή ποιότητα της ροής καθώς και των υπόλοιπων Η/Μ εγκαταστάσεων ως προς την καλή τους λειτουργία.

Ο βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο που σε κάθε περίπτωση θα περιλαμβάνει αδειούχο εγκαταστάτη για την προκείμενη Η/Μ εγκατάσταση.

ΤΜΗΜΑ Ε

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες - συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κ.λπ. - καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

- Όλες οι εργασίες θα γίνονται από συνεργεία ειδικά εξοπλισμένα με τον κατάλληλο εξοπλισμό ασφαλείας και αντίστοιχα υλικά, ώστε να αποφευχθεί το ενδεχόμενο εμπλοκής σε ατύχημα με το προσωπικό και τα μηχανήματα εργασίας και συντήρησης.
- Όλες οι επεμβάσεις (συντήρησης, αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων κ.λπ), θα γίνονται από συνεργεία ειδικά εξοπλισμένα με τα αντίστοιχα υλικά.
- Οι προγραμματισμένες (όχι έκτακτες) επεμβάσεις συντήρησης κ.λπ θα πρέπει να γίνονται σε περιόδους και ώρες μειωμένης κίνησης οχημάτων (από στατιστικές παρατηρήσεις).
- Θα απαγορεύεται η χωρίς λόγο παραμονή προσώπων άσχετων με την επέμβαση στους χώρους εργασίας.
- Τα κάθε είδους μηχανήματα πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 5 μέτρα καθ' ύψος από τυχόντα εναέρια δίκτυα της ΔΕΗ. Η ίδια απόσταση πρέπει να τηρείται περιμετρικά των αγωγών για τα κινητά μέρη των μηχανημάτων (γερανοί κλπ).
- Μέτρα που πρέπει να ληφθούν προβλεπόμενα από την νομοθεσία Π.Δ. 1073/81, Π.Δ. 305/96, Π.Δ. 778/80, Π.Δ. 396/94, Π.Δ. 95/98, Π.Δ. 89/99, Π.Δ. 159/99, Δ1 3Ε/8068/510 2000.
- Τήρηση των αντίστοιχων κανονισμών ΚΟΚ - ΤΟΤΕΕ κ.λπ κατά την εκτέλεση των Εργασιών. Εργασίες σε ύψος
- Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή πτώσεων από ύψος, από την πτώση αντικειμένων από ύψος - οι εργασίες να μην διενεργούνται σε κατάσταση καταιγίδας ή άλλων καταστάσεων όπου είναι πιθανή η πτώση κεραυνού.
- Λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την αποφυγή κινδύνων και χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα ασφαλή μέσα και ΜΑΠ κατά την διενέργεια των εργασιών. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Σε όλους οι χώροι που χαρακτηρίζονται ως επικίνδυνοι βάσει των ισχυόντων πυροσβεστικών διατάξεων λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα πρόληψης κατά την διάρκεια εργασιών και γενικά απαγορεύεται το κάπνισμα καθώς και η είσοδος σε αυτούς από μη αρμόδια άτομα.

Ξάνθη 20 Ιουνίου 2024
Ο Συντάξας

ΖΕΡΝΙΔΗΣ ΝΙΚ. & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 14625
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2Α-23, 67132, ΞΑΝΘΗ
Α.Φ.Μ.: 997654300 - Α.Ο.Υ.: ΞΑΝΘΗΣ
Τ.: 2541076603 - Φ.: 2541083626
ΓΙΑ ΤΗΝ Ο.Ε.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΖΕΡΝΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Α.Π.Θ. - Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 72065

Θεωρήθηκε
Η Αν. Προϊσταμένη της
Τεχνικών Έργων
Κατ' Εξουσιοδότηση Δ. Μίνας



ΛΟΥΙΣΚΟΥ Σ. ΚΩΝΝΑ
ΠΕ 2 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

