

 ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε. ΓΕΜΗ: 167822410000	Ημερομηνία 20/02/2025 Αρ. Πρωτ. οικ.104
--	--

Ταχ. Δ/ση: Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κωδ. :69132 Κομοτηνή
E-mail :info@periexelixis.gr
Τηλέφωνο : 2531350701-70711

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΤΡΙΩΝ (3) ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ, ΓΙΑ ΤΗΝ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α΄ ΦΑΣΗ»**

ΣΜΕ 2Π/25 _ Π1/25

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.».

έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α΄/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών».
2. Το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΕΡΙ- ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.», όπως εγκρίθηκαν και ισχύουν.
3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών

και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-3-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

6. Την Εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-6-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)».

7. Το Ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 28/Α'/3-3-119) «Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης» και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 21 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ 265/Α'/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Την παρ. 5 του άρθρου 14 του Ν. 4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α'/7-7-2016), που τροποποιεί την παρ. 4 του άρθρου 30 του Ν. 4314/2014 για τις συγχρηματοδοτούμενες Σ.Μ.Ε. και συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου.

10. Το άρθρο 4 της ΠΥΣ 33/2006 (ΦΕΚ 280/Α'/28-12-2006) «Αναστολή διορισμών και προσλήψεων στο Δημόσιο Τομέα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

11. Το άρθρο 52 του Ν. 4554/2018 (ΦΕΚ 130/Α'/18-7-2018) «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις - Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας - Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων - Επιτροπεία ασυνόδευτων ανηλίκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

12. Το άρθρο 21 του Ν.4452/2017 (ΦΕΚ 17/Α'/15-2-2017) «Ρύθμιση θεμάτων του Κρατικού Πιστοποιητικού Γλωσσομάθειας, της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

13. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την υπ' αριθ. 14626/26-02-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί Προγραμματισμού προσλήψεων έκτακτου προσωπικού έτους 2021 στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού και στα ΝΠΙΔ αυτών.

15. Τον προϋπολογισμό της «ΠΕΡΙ -ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.» όπως ψηφίστηκε και ισχύει.

16. Την από 17/01/2025 (ΑΔΑ:ΕΟ4Η7ΛΒ-ΥΧΧ), Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α΄ ΦΑΣΗ**», μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του «Περί – Εξέλιξης Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.».
17. Τις ανάγκες περαιτέρω στελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» βάσει του γεγονότος ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός οργανώνεται σε διοικητικές ενότητες, η διάρθρωση των οποίων περιγράφεται στον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του.
18. Την υπ. αριθ. Α4/Σ1/2025 (ΑΔΑ:6ΧΑ946ΝΛΩΣ-3Ω2) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του οργανισμού «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» για την έγκριση και δημοσιοποίηση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου ιδιωτικού δικαίου, στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α΄ ΦΑΣΗ**»
19. Τον 679/27-4-2016 Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (GDPR) της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
20. Την με αρ. πρωτ. 94/12-02-2025 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης του ΠΕΡΙΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.(ΑΔΑ: ΡΩΚΨ46ΝΛΩΣ-8ΔΛ) σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων οικ. Έτους 2025 του ΚΑΕ 61-00-99.
21. Την με 52445ΕΞ2023/4-4-2023 (ΦΕΚ 2385 Β/2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»
22. Την με αρ. πρωτ 63446/2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2338Β/2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»

Ανακοινώνει

ότι προτίθεται να προβεί στη σύναψη τριών (3) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) ιδιωτικού δικαίου στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α΄ ΦΑΣΗ**» Συγκεκριμένα, οι Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου αφορούν σε:

- Ένα (1) άτομο ειδικότητας Π.Ε. Αρχιτέκτονα Μηχανικού

- Δύο (2) άτομα ειδικότητας Π.Ε. Πολιτικού Μηχανικού

Οι εν λόγω συμβάσεις συνδέονται αποκλειστικά με το αντικείμενο και τις ανάγκες της μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α΄ ΦΑΣΗ»** και δεν καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Περί Εξέλιξης Α.Ε.».

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Γενικά

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Περί Εξέλιξης Α.Ε.», έχει συσταθεί ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 4674/2020, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των σκοπών και των δραστηριοτήτων της διαχειρίζεται προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους και προωθεί τοπικές αναπτυξιακές πρωτοβουλίες σε διάφορους τομείς.

Κύριος σκοπός του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.», σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, η ανάληψη εκπόνησης, εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης μελετών, έργων και δραστηριοτήτων για λογαριασμό των Μετόχων της εταιρείας και των Δήμων της Περιφέρειας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, με προγραμματικές ή άλλες νόμιμες συμβάσεις, καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ, η υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί είναι αναθέτουσες αρχές, οι οποίες από κοινού με τους ΟΤΑ σκοπεύουν στην εκτέλεση της δημόσιας αποστολής τους και μπορούν να συμβάλλονται μέσω Προγραμματικών Συμβάσεων, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο σχετικό θεσμικό πλαίσιο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προβεί στη σύναψη της από 17/01/2025 (ΑΔΑ: Ε04Η7ΛΒ-ΥΧΧ) **προγραμματικής σύμβασης**, κατά την έννοια άρθρου 12 και 44 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με τίτλο **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ**

ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α΄ ΦΑΣΗ».**Αντικείμενο του Έργου**

Στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας ΑΜΘ και του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α΄ ΦΑΣΗ» ο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.», αναλαμβάνει να συμβάλει με το επιστημονικό προσωπικό της και την υλικοτεχνική της υποδομή στην εκπόνηση των κάτωθι απαιτούμενων σταδίων και φάσεων της μελέτης:

- **Αρχιτεκτονική αποτύπωση κτηρίου και λεπτομερειών διατήρησης** (Αποτύπωση κτηρίου ως προς τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και τις απαιτούμενες χαρακτηριστικές λεπτομέρειες).
 - **Αποτύπωση Φέροντα Οργανισμού με δομοστατικά χαρακτηριστικά** (Αποτύπωση Φέροντα Οργανισμού ως προς τα δομοστατικά χαρακτηριστικά και την αναγνώριση των Δομικών Συστημάτων και Υποσυστημάτων. Στα πλαίσια της αποτύπωσης του Φ.Ο. θα αποτυπωθούν οι βλάβες και η παθολογία πρόκλησης αυτών).
 - **Συλλογή στοιχείων δομικών υλικών και εκτέλεση ερευνητικών εργασιών** (Συλλογή δειγμάτων δομικών υλικών και εκτέλεση ερευνητικών δοκιμών για την αποτίμηση των μηχανικών χαρακτηριστικών αυτών).
 - **Σύνταξη αρχιτεκτονικής προμελέτης** (Σύνταξη Αρχιτεκτονικής προμελέτης και πρόταση κτηριολογικού προγράμματος και διευθέτηση χρήσεων. Παράλληλα θα διατυπωθούν οι αρχές για την οργάνωση του περιβάλλοντα χώρου).
 - **Δομοστατική πρόταση επεμβάσεων με προτάσεις παρεμβάσεων επάρκειας** (Πρόταση αποκατάστασης της δομοστατικής επάρκειας υπό τη νέα χρήση του κτηρίου σε επίπεδο προμελέτης με πρόταση φορέων για την ανάληψη συνήθων και τυχηματικών δράσεων).
 - **Υποβολή όλων των ανωτέρων στοιχείων της φάσης Α.**
 - **Διαβούλευση-Έγκριση προτάσεων** (Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω ενεργειών θα οργανωθεί διαβούλευση των φορέων λειτουργίας και της ΠΑΜΘ για την αξιολόγηση του κτηριολογικού προγράμματος ώστε να ληφθούν οι αποφάσεις για την επανάχρηση που θα μελετηθεί σε δεύτερη φάση). (Αναλυτική περιγραφή της μελέτης παρουσιάζεται στο παράρτημα Ι)
- Για την εκτέλεση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ο αναπτυξιακός οργανισμός ΟΤΑ «Περί Εξέλιξης Α.Ε.», προτίθεται να προβεί στην κατάρτιση των παρακάτω συμβάσεων μίσθωσης έργου ατόμων με τα αντίστοιχα απαιτούμενα (τυπικά και τυχόν πρόσθετα) προσόντα

ανα ειδικότητα και κωδικό θέσης σύμφωνα με την παράγραφο 2:

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΜΟΙΒΗ - ΠΡΟΣΟΝΤΑ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	10
Πλήθος συνεργατών	1
Αντικείμενο Σ.Μ.Ε.	Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου που υλοποιεί τη μελέτη της συναφθείσας Προγραμματικής Σύμβασης με αντικείμενο την «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ» . Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης περιλαμβάνει τα εξής: Την αρχιτεκτονική αποτύπωση κτηρίου και λεπτομερειών διατήρησης και ειδικότερα αποτύπωση του κτηρίου ως προς τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και τις απαιτούμενες χαρακτηριστικές λεπτομέρειες. Τη σύνταξη της αρχιτεκτονικής προμελέτης και ειδικότερα τη σύνταξη της αρχιτεκτονικής προμελέτης και την πρόταση κτηριολογικού προγράμματος και διευθέτηση χρήσεων. Παράλληλα θα διατυπωθούν οι αρχές για την οργάνωση του περιβάλλοντα χώρου. Υποβολή των ανωτέρω στοιχείων της φάσης Α - Διαβούλευση - Έγκριση προτάσεων και ειδικότερα μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω ενεργειών θα συμμετέχει στη διαβούλευση που θα οργανωθεί με τους φορείς λειτουργίας και της ΠΑΜΘ για την αξιολόγηση του κτηριολογικού προγράμματος ώστε να ληφθούν οι αποφάσεις για την επανάχρηση που θα μελετηθεί σε δεύτερη φάση.

Παραδοτέα	Η αρχιτεκτονική αποτύπωση του κτηρίου και των λεπτομερειών διατήρησης. Η αρχιτεκτονικής προμελέτης με το κτηριολογικό πρόγραμμα και οι αρχές για την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Η ενσωμάτωση των αποφάσεων και των προτάσεων που θα προκύψουν από τη διαβούλευση στην αρχιτεκτονική προμελέτη.
Χρονική Διάρκεια Σύμβασης	Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της σύμβασης και για 10 μήνες. Σε περίπτωση αδυναμίας ολοκλήρωσης του έργου μέσα στον συμβατικό χρόνο υπάρχει δυνατότητα παράτασης, χωρίς αύξηση οικονομικού αντικειμένου.
Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής της Σύμβασης	Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται σε ποσό έως 29.760,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και όλων των νόμιμων κρατήσεων και ασφαλιστικών εισφορών, από τον προϋπολογισμό της προγραμματικής σύμβασης Το αναφερόμενο ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση συνεργάτη θα καταβάλλεται τμηματικά σύμφωνα με την πορεία υλοποίησης του έργου που του ανατίθεται καθώς και από την ροή χρηματοδότησης του έργου από την περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού. Στο συνολικό ποσό της αμοιβής περιλαμβάνονται και τα τυχόν έξοδα μετακίνηση του/της συνεργάτη για την υλοποίηση του έργου του. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (σχετ-21-) οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να εκδίδουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια στην αναθέτουσα αρχή/φορείς. Ως ηλεκτρονικό τιμολόγιο ορίζεται το τιμολόγιο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων (σχετ -22-).
Τόπος εργασίας	Τόπος παροχής υπηρεσιών για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σ.Μ.Ε., οι οποίες θα παρέχονται αυτοπροσώπως από τον/την συνεργάτη, θα είναι τα γραφεία της έδρας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Περί Εξέλιξης Α.Ε.», οι χώροι και οι εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της

	Περιφέρειας ΑΜΘ, η θέση της μελέτης, καθώς και όπου απαιτείται για τις ανάγκες της μελέτης. Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου θα παρέχονται υπό τη διεύθυνση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.». Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεων Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας ΑΜΘ, την ομάδα έργου καθώς και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Μελέτης.
Τρόπος παραλαβής του ανατεθέντος Έργου	Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο/η συνεργάτης, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, ο/η συνεργάτης υποχρεούται να υποβάλλει τμηματικά εκθέσεις παραχθέντος έργου-έκθεση καταγραφής ενεργειών των σταδίων που συμμετέχει με την πρόοδο του Έργου . Η κοινή επιτροπή παρακολούθησης του έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) που έχει υποβάλλει.
Απαιτούμενα προσόντα	1. Πτυχίο ή δίπλωμα Αρχιτέκτονα Μηχανικού τμήματος Α.Ε.Ι. ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ΑΕΙ ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) ΑΕΙ της ημεδαπής ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής 2. Άδεια άσκησης επαγγέλματος Μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας του τίτλου σπουδών. 3. Εμπειρία οκτώ (8) τουλάχιστον ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας και συγκεκριμένα σε αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων. 4. Ειδική εμπειρία στην εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών κτηριακών έργων και ειδικών αρχιτεκτονικών μελετών διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου και να έχει εκπονήσει την αρχιτεκτονική μελέτη τουλάχιστον δύο κτηρίων πολιτισμού άνω

	των 500τ.μ. και την ανάπλαση ενός κοινοχρήστου χώρου.
--	---

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	20
Πλήθος συνεργατών	2
Αντικείμενο Σ.Μ.Ε.	Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου που υλοποιεί τη μελέτη της συναφθείσας Προγραμματικής Σύμβασης με αντικείμενο την «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α΄ ΦΑΣΗ» . Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης περιλαμβάνει τα εξής: Συμμετοχή στη αρχιτεκτονική αποτύπωση κτηρίου και ειδικότερα στην επικουρία του αρχιτέκτονα μηχανικού για αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά που συμμετέχουν παράλληλα και στον φέρον οργανισμό ώστε να ληφθούν υπόψιν στην αρχιτεκτονική προμελέτη λόγω πιθανής ενίσχυσης τους . Αποτύπωση Φέροντα Οργανισμού με δομοστατικά χαρακτηριστικά και ειδικότερα την αποτύπωση του Φέροντα Οργανισμού ως προς τα δομοστατικά χαρακτηριστικά του και την αναγνώριση των Δομικών Συστημάτων και Υποσυστημάτων. Στα πλαίσια της αποτύπωσης του Φ.Ο. θα αποτυπωθούν οι βλάβες και η παθολογία πρόκλησης αυτών. Συλλογή στοιχείων δομικών υλικών και εκτέλεση ερευνητικών εργασιών και ειδικότερα η συλλογή δειγμάτων δομικών υλικών και εκτέλεση ερευνητικών δοκιμών για την αποτίμηση των μηχανικών χαρακτηριστικών αυτών.

	Συμμετοχή στη σύνταξη της αρχιτεκτονικής προμελέτης και ειδικότερα στο κτιριολογικό πρόγραμμα και των αρχών για την οργάνωση του περιβάλλοντα χώρου. Δομοστατική πρόταση επεμβάσεων με προτάσεις παρεμβάσεων επάρκειας και ειδικότερα στην πρόταση αποκατάστασης της δομοστατικής επάρκειας υπό τη νέα χρήση του κτηρίου σε επίπεδο προμελέτης με πρόταση φορέων για την ανάληψη συνήθων και τυχηματικών δράσεων. Υποβολή των ανωτέρω στοιχείων της φάσης Α - Διαβούλευση - Έγκριση προτάσεων και ειδικότερα μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω ενεργειών θα συμμετέχει στη διαβούλευση που θα οργανωθεί με τους φορείς λειτουργίας και της ΠΑΜΘ για την αξιολόγηση του κτηριολογικού προγράμματος ώστε να ληφθούν οι αποφάσεις για την επανάχρηση που θα μελετηθεί σε δεύτερη φάση.
Παραδοτέα	Τεχνική έκθεση και σχέδια με την αποτύπωση του Φέροντα Οργανισμού με τα δομοστατικά χαρακτηριστικά. Τεχνική έκθεση με τα αποτελέσματα των εργαστηριακών ελέγχων-δοκιμών των υφιστάμενων υλικών κατασκευής και της αποτίμηση των μηχανικών χαρακτηριστικών τους. Τεχνική έκθεση με τα απαιτούμενα σχέδια της πρότασης αποκατάστασης της δομοστατικής επάρκειας υπό τη νέα χρήση του κτηρίου σε επίπεδο προμελέτης με πρόταση φορέων για την ανάληψη συνήθων και τυχηματικών δράσεων. Η ενσωμάτωση των αποφάσεων και των προτάσεων που θα προκύψουν από τη διαβούλευση στην πρότασης αποκατάστασης της δομοστατικής επάρκειας υπό τη νέα χρήση του κτηρίου σε επίπεδο προμελέτης με πρόταση φορέων για την ανάληψη συνήθων και τυχηματικών δράσεων.
Χρονική Διάρκεια Σύμβασης	Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της σύμβασης και για 10 μήνες. Σε περίπτωση αδυναμίας ολοκλήρωσης του έργου μέσα στον συμβατικό χρόνο υπάρχει δυνατότητα παράτασης, χωρίς αύξηση οικονομικού αντικειμένου.

Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής της Σύμβασης	Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται σε ποσό έως 41.540,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και όλων των νόμιμων κρατήσεων και ασφαλιστικών εισφορών, από τον προϋπολογισμό της προγραμματικής σύμβασης Το αναφερόμενο ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση συνεργάτη θα καταβάλλεται τμηματικά σύμφωνα με την πορεία υλοποίησης του έργου που του ανατίθεται καθώς και από την ροή χρηματοδότησης του έργου από την περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού. Στο συνολικό ποσό της αμοιβής περιλαμβάνονται και τα τυχόν έξοδα μετακίνηση του/της συνεργάτη για την υλοποίηση του έργου του. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (σχετ-21) οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να εκδίδουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια στην αναθέτουσα αρχή/φορείς. Ως ηλεκτρονικό τιμολόγιο ορίζεται το τιμολόγιο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων (σχετ -22-).
Τόπος εργασίας	Τόπος παροχής υπηρεσιών για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σ.Μ.Ε., οι οποίες θα παρέχονται αυτοπροσώπως από τον/την συνεργάτη, θα είναι τα γραφεία της έδρας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Περί Εξέλιξης Α.Ε.», οι χώροι και οι εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας ΑΜΘ, η θέση της μελέτης, καθώς και όπου απαιτείται για τις ανάγκες της μελέτης. Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου θα παρέχονται υπό τη διεύθυνση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.». Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεων Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας ΑΜΘ, την ομάδα έργου καθώς και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Μελέτης.
Τρόπος παραλαβής του	Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο/η συνεργάτης, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, ο/η συνεργάτης υποχρεούται να υποβάλλει τμηματικά εκθέσεις παραχθέντος έργου-

ανατεθέντος Έργου	έκθεση καταγραφής ενεργειών των σταδίων που συμμετέχει με την πρόοδο του Έργου . Η κοινή επιτροπή παρακολούθησης του έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) που έχει υποβάλλει.
Απαιτούμενα προσόντα	1. Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού τμήματος Α.Ε.Ι. ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ΑΕΙ ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) ΑΕΙ της ημεδαπής ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής 2. Άδεια άσκησης επαγγέλματος Μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας του τίτλου σπουδών. 3. Εμπειρία οκτώ (8) τουλάχιστον ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας και συγκεκριμένα σε στατικές μελέτες κτηριακών έργων. 4. Ειδική εμπειρία στην εκπόνηση μελετών δημοσίων έργων στην κατηγορία 8. Στατικές Μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων) και να έχει εκπονήσει την μελέτη εφαρμογής για αποκατάσταση - επανάχρηση τουλάχιστον δύο διατηρητέων κτηρίων την τελευταία 8ετία..

3. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

3.1 Τα φυσικά πρόσωπα τα οποία θα υποβάλουν αίτηση συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα πρέπει :

- α) Να είναι Έλληνες πολίτες ή πολίτες κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ομογενείς. Για τους ανωτέρω πολίτες απαιτείται η άριστη γνώση της ελληνικής γλώσσας.
- β) Να έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης.
- γ) Να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νόμιμα από αυτές (για τους άνδρες υποψήφιους).
- δ) Να μην έχουν τα κάτωθι κωλύματα:
 - Να μην έχουν καταδικαστεί για κακούργημα και σε οποιαδήποτε ποινή για κλοπή, υπεξαίρεση

(κοινή ή στην υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, καταπίεση, απιστία περί την υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος, καθ' υποτροπή συκοφαντική δυσφήμιση, καθώς και για οποιοδήποτε έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή έγκλημα οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.

- Να μην είναι υπόδικοι που έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή κατ' άλλον νόμιμο τρόπο για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης, έστω και αν το αδίκημα αυτό έχει παραγραφεί.

- Να μην έχουν στερηθεί λόγω καταδίκης τα πολιτικά τους δικαιώματα.

- Να μη διώκονται και να μην έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.

- Να μην έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.

- Να μην έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.

ε) Να έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.

στ) Να αποδέχονται ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής τους για τυχόν απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, που αφορά στην αναβολή ή στη ματαίωση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή στη μη σύναψη της σύμβασης.

ζ) Να αποδέχονται ότι συναινούν στην επεξεργασία, διόρθωση, αποθήκευση και την προβλεπόμενη από το νόμο δημοσιοποίηση των δεδομένων του (προσωπικών ή μη), τα οποία υποβάλλουν για την παρούσα σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου.

η) Να αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με υπεύθυνη δήλωσή τους στην πρόταση υποψηφιότητας.

θ) Να υποβάλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και υπεύθυνες δηλώσεις μαζί με την αίτηση - πρόταση υποψηφιότητας, εντός της οριζόμενης στην παρούσα καταληκτικής ημερομηνίας.

3.2. Ο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης των παραπάνω στοιχείων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, με οποιοδήποτε τρόπο κρίνει σκόπιμο, συμπεριλαμβανομένου του αρχείου άλλων Υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 9, παρ. 4 του Ν. 1599/1986.

Πιθανή μη αποδοχή του παραπάνω ελέγχου από συμμετέχοντα, αποτελεί λόγο απόρριψης της

συμμετοχής του.

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

4.1 Ο κάθε ενδιαφερόμενος, για την απόδειξη των απαιτούμενων και των πρόσθετων προσόντων του, καθώς και για την απόδειξη της κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής, θα πρέπει να προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση Υποψηφιότητας, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (υπογεγραμμένη με φυσική υπογραφή)
2. Υπεύθυνη Δήλωση περί πλήρωσης των προϋποθέσεων συμμετοχής του Κεφαλαίου 3 (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή μέσω της διαδικτυακής πύλης www.gov.gr).
3. **Ψηφιακό αντίγραφο του δελτίου ταυτότητας** ή Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας
4. Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας
5. Βιογραφικό σημείωμα
6. Φωτοαντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών και άλλων τίτλων, εφόσον υπάρχουν
7. Αναγνώριση ισοτιμίας πτυχίου Σχολής του εξωτερικού (*εφόσον απαιτείται*)
8. Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος
9. Τεκμηρίωση επαγγελματικής εμπειρίας στο αντικείμενο της ειδικότητας
10. Τεκμηρίωση ειδικής εμπειρίας
11. Απολυτήριο στρατού ή έγγραφο νόμιμης απαλλαγής από τη στρατιωτική θητεία (*αφορά στους άνδρες*)

Η μη προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου /ας

4.2 Κάθε υποψήφιος έχει δικαίωμα να προσκομίσει επιπρόσθετα και οτιδήποτε κρίνει σκόπιμο προκειμένου να ενισχύσει τη συμμετοχή του π.χ. συστατικές επιστολές (προαιρετικά).

4.3 Προσόντα που αναφέρονται στη αίτηση αλλά δεν αποδεικνύονται από τα αντίστοιχα νομίμως προσκομιζόμενα δικαιολογητικά, δεν λαμβάνονται υπόψη.

4.4 Η Εταιρεία θα διατηρήσει στο αρχείο της τα παραπάνω δικαιολογητικά.

5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΑΥΤΩΝ

Η αξιολόγηση των υποψηφίων που πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις συμμετοχής γίνεται με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

1. Τίτλοι σπουδών
2. Επαγγελματική εμπειρία στο αντικείμενο της ειδικότητας
3. Ειδική επαγγελματική εμπειρία
4. Προσωπική συνέντευξη

Τα κριτήρια αυτά αναλύονται, όπως περιγράφεται παρακάτω, με αντίστοιχη βαθμολόγηση σε δεκαβάθμια κλίμακα.

5.1 Τίτλοι σπουδών

Οι τίτλοι σπουδών ή διπλωμάτων / απολυτηρίων βαθμολογούνται όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες, ανάλογα με τη βαθμολογική τους κλίμακα:

α) Για βαθμολογική κλίμακα από 1-10

A/A	ΤΙΤΛΟΙ ΣΠΟΥΔΩΝ	Βαθμοί
1	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $5 < \beta \leq 6,5$	6
2	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $6,5 < \beta \leq 7$	7
3	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $7 < \beta \leq 8$	8
4	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $8 < \beta \leq 9$	9
5	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $9 < \beta \leq 10$	10

β) Για βαθμολογική κλίμακα από 1-20

A/A	ΤΙΤΛΟΙ ΣΠΟΥΔΩΝ	ΒΑΘΜΟΙ
1	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $10 < \beta \leq 12$	6
2	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $12 < \beta \leq 14$	7
3	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $14 < \beta \leq 16$	8
4	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $16 < \beta \leq 18$	9

5	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $18 < \beta \leq 20$	10
---	---	----

Στην περίπτωση κλασματικών αριθμών πρέπει να γίνει αναγωγή των κλασματικών πεδίων σε δεκαδικά, π.χ. ο βαθμός $16 \frac{9}{12}$ καταχωρείται σαν 16.75

5.2 Επαγγελματική εμπειρία στο αντικείμενο της ειδικότητας

Ο υπολογισμός της επαγγελματικής εμπειρίας στο αντικείμενο της ειδικότητας γίνεται πολλαπλασιάζοντας τους αποδεδειγμένους μήνες εμπειρίας με τον συντελεστή 0,0833, ώστε να προκύψει η αντίστοιχη βαθμολογία του κριτηρίου.

Οι μήνες και τα έτη επαγγελματικής εμπειρίας στο αντικείμενο της ειδικότητας, βαθμολογούνται όπως παρακάτω:

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ			
ΕΤΟΣ	ΒΑΘΜΟΙ ΑΝΑ ΕΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΜΗΝΑ
8 ^ο	4	96	0,0833
9 ^ο	5	108	
10 ^ο	6	120	
11 ^ο	7	132	
12 ^ο	8	144	
13 ^ο	9	156	
14 ^ο και άνω	10	168 και άνω	

Τρόπος απόδειξης της εμπειρίας:

Μισθωτοί:

- Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η διάρκεια της ασφάλισης ή
- Βεβαίωση προϋπηρεσίας του εργοδότη ή σε περίπτωση αδυναμίας, Υπεύθυνη Δήλωση του ίδιου του μισθωτού για το χρόνο και το είδος της εμπειρίας του, καθώς και τα στοιχεία του εργοδότη, φυσικού προσώπου ή της επωνυμίας της επιχείρησης αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

Ελεύθεροι επαγγελματίες:

- Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα στην οποία να αναγράφεται η διάρκεια της ασφάλισης ή
- Υπεύθυνη δήλωση, χωριστή από την αίτηση, κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, ότι πραγματοποίησε συγκεκριμένες υπηρεσίες με το αντικείμενο της εμπειρίας, το χρονικό διάστημα, όπως αυτές αναφέρονται στο Βιογραφικό Σημείωμα.

5.3 Ειδική επαγγελματική εμπειρία

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΚΠΟΝΗΘΕΙΣΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΒΑΘΜΟΙ ΑΝΑ ΜΕΛΕΤΗ
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10 και άνω	10

Τρόπος απόδειξης της εμπειρίας:

- Βεβαίωση εργοδότη ή Δημόσιας Αρχής από την οποία να προκύπτει το ακριβές αντικείμενο της θέσης εργασίας και η αντίστοιχη αποκτηθείσα ειδική εμπειρία.

- Εναλλακτικά της παραπάνω βεβαίωσης, προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 και πίνακα έργων από τα οποία να προκύπτει ότι πραγματοποίησε συγκεκριμένες υπηρεσίες με το αντικείμενο της ειδικής εμπειρίας και το αντίστοιχο χρονικό διάστημα, όπως αυτές αναφέρονται στο Βιογραφικό Σημείωμα.

5.4 Προσωπική συνέντευξη

Αξιολογείται κατόπιν διαδικασίας συνέντευξης η ικανότητα επικοινωνίας, η ικανότητα έκφρασης και η μεταδοτικότητα, η κρίση, η αυτοπεποίθηση και άποψη και η εν γένει παρουσία και συμπεριφορά, ως ακολούθως:

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ – ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	Ανώτατο όριο βαθμών
Ικανότητα επικοινωνίας	3
Ικανότητα έκφρασης και μεταδοτικότητα	3
Κρίση, αυτοπεποίθηση και άποψη	2
Εν γένει παρουσία και συμπεριφορά	2
ΣΥΝΟΛΟ	10

Οι υποψήφιοι που θα πληρούν τα απαιτούμενα προσόντα, θα κληθούν σε προσωπική συνέντευξη, σε ημερομηνία και ώρα που θα τους κοινοποιηθεί γραπτώς ή τηλεφωνικώς.

5.5 Αξιολόγηση – Κατάταξη

Η σειρά κατάταξης μεταξύ των υποψηφίων καθορίζεται από την τελική βαθμολογία των υποψηφίων, η οποία προκύπτει ύστερα από εφαρμογή ενός συντελεστή βαρύτητας σε κάθε ένα από τα προαναφερόμενα τέσσερα (4) κριτήρια. Η τελική βαθμολογία αποτυπώνεται στον ακόλουθο Πίνακα Αξιολόγησης:

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ	ΜΕΡΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
1	Τίτλοι σπουδών		15%	
2	Γενική επαγγελματική εμπειρία στο Αντικείμενο της ειδικότητας		25%	
3	Ειδική επαγγελματική εμπειρία		30%	

4	Προσωπική συνέντευξη		30%	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ		100%	

6. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ – ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Για τη διανομή της Πρόσκλησης και την παροχή πληροφοριών, υπεύθυνοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες είναι η κα Χουρίδου Παρασκευή , και ο κος Ελευθερίου Βασίλειος , στα τηλέφωνα 2531350701 & 2531350711 αντίστοιχα.

Ανάρτηση ολόκληρης της Πρόσκλησης θα γίνει στην ιστοσελίδα του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»:
<https://periexelixis.gr/> , όπου θα είναι διαθέσιμη για τους ενδιαφερόμενους.

7. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν σφραγισμένο Φάκελο Συμμετοχής, είτε αυτοπροσώπως, είτε με άλλο εξουσιοδοτημένο από αυτούς πρόσωπο, εφόσον η εξουσιοδότηση φέρει την υπογραφή τους θεωρημένη από δημόσια αρχή ή ΚΕΠ, είτε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή, είτε με ταχυμεταφορά, στα Γραφεία του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» στην ακόλουθη διεύθυνση Σισμάνογλου 78, Κομοτηνή, Τ.Κ. 69132.

Οι Φάκελοι Συμμετοχής

- **θα πρέπει να υποβληθούν μέχρι την Τρίτη 04-03-2025 και ώρα 14:00 μ.μ.** με την επισήμανση **«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία».**
- θα πρέπει να έχουν την ένδειξη **«Αίτηση Συμμετοχής για την με αρ. πρωτ. οικ.104/20-02-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α΄ ΦΑΣΗ» για την θέση με κωδικό «.....»**
- και να δίδονται τα στοιχεία του υποψηφίου
 - Ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας

Κάθε υποψήφιος/α δικαιούται να υποβάλει μία μόνο αίτηση.

Στις περιπτώσεις υποβολής του Φακέλου Συμμετοχής είτε ταχυδρομικά, είτε με ταχυμεταφορά, θα πρέπει να αποστέλλεται από τους υποψήφιους στον «Περί Εξέλιξης Α.Ε.». έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των φακέλων συμμετοχής το αντίστοιχο αποδεικτικό όπου αναγράφεται η ημερομηνία αποστολής του Φακέλου, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στη διεύθυνση: info@periexelixis.gr . Σε περίπτωση που δεν σταλεί το σχετικό αποδεικτικό η υποβολή του φακέλου θα θεωρείται εκπρόθεσμη και ο υποψήφιος θα απορρίπτεται από την διαδικασία.

Φάκελοι που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θα αποκλείονται από τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Η ως άνω αίτηση επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης. Η ακρίβεια των στοιχείων που αναφέρονται στην αίτηση – δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986). Με την κατάθεση της αίτησης οι ενδιαφερόμενοι/ες θα υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού φάκελο δικαιολογητικών, ο οποίος θα φέρει απαραίτητα υπογεγραμμένη την αίτηση, και επιπροσθέτως, τα στοιχεία έγγραφα, στα οποία στηρίζουν την υποψηφιότητά τους, σύμφωνα με τα κριτήρια της παρούσας.

Με την υποβολή των αιτήσεών τους, οι ενδιαφερόμενοι/ες αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των Παραρτημάτων της, καθώς και ότι η διαδικασία δύναται με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού να διακοπεί, αναβληθεί ή επαναληφθεί με το ίδιο ή/και άλλο περιεχόμενο. Η συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο/η υποψήφιος/α έχει λάβει πλήρη γνώση της παρούσας Πρόσκλησης καθώς και της εφαρμοστέας νομοθεσίας. Η συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής συνιστά, επίσης, αμάχητο τεκμήριο ότι ο/η ενδιαφερόμενος/η έχει αποδεχθεί πλήρως και ανεπιφυλάκτως τη νομιμότητα του συνόλου των όρων της παρούσας Πρόσκλησης καθώς και την αποκλειστική αρμοδιότητα της Επιτροπής Αξιολόγησης για την βαθμολόγηση όλων των κριτηρίων. Η υποβολή αίτησης δεν συνεπάγεται καθ' οιονδήποτε τρόπο υποχρέωση του Οργανισμού να καταρτίσει σύμβαση με τον/την ενδιαφερόμενο/η. Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο διαπιστωθούν ψευδή ή ανακριβή στοιχεία η αίτηση απορρίπτεται συνολικά. Επιπροσθέτως η ανακρίβεια των στοιχείων που δηλώνονται από τον/την υποψήφιο/α στην αίτησή του/της, η οποία επέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης, επισύρει τις προβλεπόμενες ποινικές και διοικητικές κυρώσεις. Σε κάθε περίπτωση ο /η υποψήφιος/α φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την ακρίβεια και την ορθότητα των στοιχείων και δικαιολογητικών που επισυνάπτει. Η ανακρίβεια των δηλουμένων, κατόπιν ελέγχου γνησιότητας, επιφέρει τον αποκλεισμό του και σε περίπτωση επιλογής του, αυτή ανακαλείται.

Αιτήσεις Συμμετοχής μη υπογεγραμμένες με φυσική υπογραφή δεν λαμβάνονται υπ' όψιν.

8. ΟΡΓΑΝΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Η αξιολόγηση των υποψηφίων θα πραγματοποιηθεί από Επιτροπή Αξιολόγησης και η λήψη της τελικής απόφασης θα γίνει από τα αρμόδια όργανα του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.».

Για την κατάταξη των υποψηφίων θα καταρτισθεί ενιαίος πίνακας κατά φθίνουσα σειρά με βάση τη συνολική βαθμολογία που συγκεντρώνουν, σύμφωνα με τα ως άνω βαθμολογούμενα κριτήρια.

9. ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Οι πίνακες κατάταξης των υποψηφίων θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της <https://periexelixis.gr/> καθώς και στα γραφεία της.

Κατά των πινάκων αυτών επιτρέπεται στους ενδιαφερόμενους η άσκηση ένστασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερών (υπολογιζόμενες ημερολογιακά) η οποία αρχίζει από την επόμενη μέρα της ανάρτησής τους. Η ένσταση κατατίθεται ή αποστέλλεται με συστημένη **επιστολή στον «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»**.

Εάν η τελευταία ημέρα των ανωτέρω προθεσμιών υποβολής των ενστάσεων είναι Σάββατο ή ημέρα αργίας των Δημοσίων Υπηρεσιών, τότε η προθεσμία παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι και την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά την αργία. Ενστάσεις που περιέρχονται στην υπηρεσία μετά την παρέλευση της προθεσμίας θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν εξετάζονται.

Οι ενστάσεις θα εξεταστούν εντός δέκα (10) ημερών από την αρμόδια επιτροπή Ενστάσεων. Μετά την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω οριζόμενης προθεσμίας υποβολής ενστάσεων, οι Πίνακες Κατάταξης καθίστανται οριστικοί και αναρτώνται στον σχετικό δικτυακό τόπο του Οργανισμού

Κομοτηνή 20 /02/2025

Για την ΠΕΡΙΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Λάζαρος Τσαταλμπασίδης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ****ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ****1. Υφιστάμενη κατάσταση**

Εντός του γηπέδου που έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί το Μέγαρο Μουσικής Κομοτηνής, υπάρχει διώροφο, με μικρό τμήμα β' ορόφου στρατιωτικό κτήριο ορθογωνικής επιμήκους κατόψεως που είναι εκτός λειτουργίας (σκαρίφημα 1). Το κτήριο είναι συνολικού εμβαδού 2500m² περίπου και έχει παραχωρηθεί από την αρμόδια στρατιωτική αρχή στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης. Το κτήριο έχει ενταχθεί στο κτηριακό δυναμικό του Μεγάρου Μουσικής Κομοτηνής χωρίς να έχει εξειδικευτεί η χρήση του.

Το κτήριο κατά τη φάση λειτουργίας του χρησιμοποιήθηκε ως κτίσμα στρατωνισμού με κεντρική τριώροφη μονάδα διοίκησης και δύο διώροφες μονάδες λόχων. Βρίσκεται στο νότιο τμήμα του στρατιωτικού συγκροτήματος. Επισημαίνεται ότι εντός του συγκροτήματος υπάρχει ένα ομόλογο κτήριο, το οποίο έχει αποκατασταθεί από την στρατιωτική διοίκηση, είναι λειτουργικό και είναι σε χρήση.

Το εξεταζόμενο κτήριο παρουσιάζει χαρακτηριστικά τμηματικής κατάρρευσης καθώς έχει αστοχήσει πλήρως η ξύλινη στέγη στα τμήματα των λόχων και το εσωτερικό δομοστατικό σύστημα των διαφραγμάτων. Η στέγη στο κεντρικό τμήμα της διοίκησης, αν και δεν έχει καταρρεύσει, έχει υποστεί σημαντικές φθορές και είναι ενδεχόμενη η περαιτέρω πλήρης κατάρρευσή της. Επισημαίνεται ότι με την υπάρχουσα δομοστατική οργάνωση είναι σύνηθες κατά την κατάρρευση στέγης να αστοχούν και τα οριζόντια διαφράγματα, όπως έχει συμβεί και στα τμήματα των λόχων. Για το κτήριο δεν διατίθενται στοιχεία αποτύπωσης, λειτουργικής εξέλιξης και ιστορικής τεκμηρίωσης.

Το κτήριο, παρά τα αξιολογικά μορφολογικά χαρακτηριστικά και τον χρόνο κατασκευής, δεν έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο χρήζον προστασίας από το Υπουργείο Πολιτισμού στην παρούσα φάση. Επισημαίνεται ότι στην παρούσα φάση λόγω της κατάρρευσης της στέγης, η εξέλιξη των βλαβών και των φθορών είναι ραγδαία με κίνδυνο πλήρους απώλειας του κτηρίου.

2. Αντικείμενο Αποκατάστασης – Επανάχρησης – Μεθοδολογία προσέγγισης

Το εξεταζόμενο κτίσμα είναι ένα δημόσιο εμβληματικό κτήριο και η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, θεωρεί ότι πρέπει να αντιμετωπισθεί η αποκατάσταση-επανάχρησή του με την δέουσα προσοχή που επιβάλλεται για τα διατηρητέα κτήρια. Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται για τον τρόπο αντιμετώπισης καθώς ο φορέας που έχει αναλάβει την αποκατάσταση – επανάχρηση είναι το Μέγαρο Μουσικής Κομοτηνής που επιδεικνύει την ευαισθησία του στον τομέα του πολιτισμού.

Σύμφωνα με την στοχοθεσία του Μεγάρου Μουσικής, το εξεταζόμενο κτήριο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για δράσεις μικρής κλίμακας, λειτουργώντας κατά τον τρόπο αυτό ως συμπληρωματικό δόμημα για την υποστήριξη των δράσεων του Μεγάρου Μουσικής. Τονίζεται ότι η απόφαση αποκατάστασης με ταυτόχρονη επανάχρηση αποτελεί τον ολοκληρωμένο ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ διότι με την απόδοση χρήσεων εξασφαλίζεται διαχρονικά η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ και ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ του κτηρίου.

Η μεθοδολογία που επιλέχθηκε να αντιμετωπισθεί, η αποκατάσταση – επανάχρηση, αποφασίστηκε να οργανωθεί σε δύο φάσεις εκ των οποίων η πρώτη περιλαμβάνει την δημιουργία των απαιτούμενων υποβάθρων για την σύνθεση ενός στιβαρού κτηριολογικού προγράμματος που θα τεκμηριωθεί με την

αναγκαία διαβούλευση που θα οργανώσει το Μέγαρο Μουσικής σε συμφωνία με την ΠΑΜΘ. Σε δεύτερη φάση και μετά την έγκριση του κτηριολογικού προγράμματος, θα συνταχθούν από τον αναπτυξιακό οργανισμό οι απαιτούμενες μελέτες εφαρμογής και τα Τεύχη Δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου.

3. Αντικείμενο Α' φάσης

Το αντικείμενο της Α' φάσης περιγράφεται με τις ακόλουθες ενέργειες.

- Αποτύπωση κτηρίου ως προς τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και τις απαιτούμενες χαρακτηριστικές λεπτομέρειες.
- Αποτύπωση Φέροντα Οργανισμού ως προς τα δομοστατικά χαρακτηριστικά και την αναγνώριση των Δομικών Συστημάτων και Υποσυστημάτων. Στα πλαίσια της αποτύπωσης του Φ.Ο. θα αποτυπωθούν οι βλάβες και η παθολογία πρόκλησης αυτών.
- Συλλογή δειγμάτων δομικών υλικών και εκτέλεση ερευνητικών δοκιμών για την αποτίμηση των μηχανικών χαρακτηριστικών αυτών.
- Σύνταξη Αρχιτεκτονικής προμελέτης και πρόταση κτηριολογικού προγράμματος. Παράλληλα θα διατυπωθούν οι αρχές για την οργάνωση του περιβάλλοντα χώρου.
- Πρόταση αποκατάστασης της δομοστατικής επάρκειας υπό τη νέα χρήση του κτηρίου σε επίπεδο προμελέτης με πρόταση φορέων για την ανάληψη συνήθων και τυχηματικών δράσεων.

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω ενεργειών θα οργανωθεί διαβούλευση των φορέων λειτουργίας και της ΠΑΜΘ για την αξιολόγηση του κτηριολογικού προγράμματος ώστε να ληφθούν οι αποφάσεις για την επανάχρηση που θα μελετηθεί σε δεύτερη φάση .



Σκαρίφημα 1 με τη θέση του κτιρίου

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

1. ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ
2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
3. ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ
4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 1-4
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ : Προς την Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για υποβολή πρότασης για σύναψη Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.), στο πλαίσιο υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης με τίτλο **ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α΄ ΦΑΣΗ**

ατόμου με ειδικότητα: κωδικός θέσης

Πριν από τη συμπλήρωση του παρόντος, παρακαλείσθε να μελετήσετε το τεύχος της παρούσας Πρόσκλησης. Η υποβολή της συμμετοχής σας σημαίνει αποδοχή αυτής.

1. Προσωπικά στοιχεία

Επώνυμο :

Όνομα :

Όνομα πατρός :

2. Στοιχεία αλληλογραφίας

Οδός και αριθμός :

Πόλη :

Ταχυδρομικός κώδικας :

Αριθμός τηλεφώνου οικίας :

Κινητό :

Αριθμός τηλεφώνου εργασίας :

Αριθμός τέλεφαξ :

E-mail :

Όνομα και αριθμός τηλεφώνου του προσώπου προς ειδοποίηση, σε περίπτωση απουσίας μου :

3. Ημερομηνία γέννησης :

4. Υπηκοότητα :

5. Στρατιωτική θητεία : Απαλλαγή : | | Εκπληρωμένη : ☐

Επισυναπτόμενα δικαιολογητικά:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

.../.. /2025

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 : ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):									
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης(2):									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Είμαι υπήκοος κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- β) Έχω εκπληρώσει τις στρατιωτικές μου υποχρεώσεις.
- γ) Δεν έχω καταδικαστεί για κακούργημα και σε οποιαδήποτε ποινή για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή ή στην υπηρεσία),

απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, καταπίεση, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος, καθ' υποτροπή συκοφαντική δυσφήμιση, καθώς και για το οποιοδήποτε έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή έγκλημα οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.

δ) Δεν είμαι υπόδικος που έχει παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή κατ' άλλον νόμιμο τρόπο για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης, έστω και αν το αδίκημα αυτό έχει παραγραφεί.

ε) Δεν έχω στερηθεί λόγω καταδίκης τα πολιτικά μου δικαιώματα.

στ) Δεν διώκομαι και δεν έχω καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.

ζ) Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.

η) Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.

θ) Έχω τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνω ενδιαφέρον.

ι) Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου για τυχόν απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, που αφορά στην αναβολή ή στη ματαίωση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή στη μη σύναψη της σύμβασης.

κ) Συναινώ στην επεξεργασία, διόρθωση, αποθήκευση και την προβλεπόμενη από το νόμο δημοσιοποίηση των δεδομένων του (προσωπικών ή μη), τα οποία υποβάλλουν για την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου.

λ) Αποδέχομαι τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης

μ) Έχω υποβάλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την αίτηση υποψηφιότητας και εντός της οριζόμενης στην Πρόσκληση καταληκτικής ημερομηνίας.

Ημερομηνία:2025

Ο/Η Δηλών/ούσα

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 : ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ					
Όνομα					
Επώνυμο					
Πατρώνυμο					
Ημερομηνία γέννησης					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας					
Διεύθυνση					
Τηλέφωνο					
Τίτλος σπουδών					
Άδεια άσκησης επαγγέλματος	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	Αν ΝΑΙ, έτος	
ΣΠΟΥΔΕΣ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΕΣ ΣΠΟΥΔΕΣ					
Α/Α	Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (ονομασία, πόλη, χώρα)	Διάρκεια σπουδών από..... έως..... (μήνας & έτος)	Τίτλος πτυχίου ή διπλώματος	Ημερ/νία χορήγησης	Βαθμ/γία
ΓΝΩΣΕΙΣ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ (Ομιλία / Γραφή)					
Γλώσσα	Καλή γνώση (B2)	Πολύ καλή γνώση (C1)	Άριστη γνώση (C2)		
ΑΓΓΛΙΚΗ					
ΓΑΛΛΙΚΗ					
ΓΕΡΜΑΝΙΚΗ					
ΙΤΑΛΙΚΗ					
ΆΛΛΗ (σημειώσατε ποια)					

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ						
(συμπληρώνεται από τον υποψήφιο και αν δεν επαρκεί μπορεί να χρησιμοποιηθεί και δεύτερο έντυπο – Επισυνάψτε αποδεικτικά προϋπηρεσίας)						
A/A	Από	Έως	Μήνες Απασχόλ ησης	Φορέας Απασχόλησης - Εργοδότης	Κατηγορία Φορέα (1)	Αντικείμενο Απασχόλησης (θέση – υπευθυνότητα/καθήκοντα)
1. ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ						
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
ΣΥΝΟΛΟ						
2. ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ						
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
ΣΥΝΟΛΟ						

(1) Συμπληρώνεται κατά περίπτωση με (Ι) ή (Δ) ή (Ε). Όπου:

Ι: Ιδιωτικός τομέας. (Φυσικά πρόσωπα ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου).

Δ: Δημόσιος τομέας. (Υπηρεσίες του Δημοσίου, ΝΠΔΔ ή ΟΤΑ α' και β' βαθμού ή ΝΠΙΔ του δημοσίου τομέα της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.2190/1994, όπως ισχύει ή Φορείς της παρ. 3 άρθ. 1 του Ν. 2527/1997).

Ε: Ελεύθερος επαγγελματίας

A/A	ΓΝΩΣΗ Η/Υ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

A/A	ΠΡΟΣΩΠΑ ΓΙΑ ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΕΙΤΑΙ Ο ΣΥΣΤΗΝΩΝ
1.			
2.			
3.			

Ο/Η Δηλών/ούσα

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Η διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής πραγματοποιείται ως εξής:

1. Ελέγχεται η πληρότητα των αιτήσεων συμμετοχής και των απαιτούμενων δικαιολογητικών που τις συνοδεύουν και επαληθεύονται τα προσόντων των ενδιαφερομένων βάσει των αποδεικτικών στοιχείων και δικαιολογητικών που προσκομίζουν.
2. Αποκλείονται από την περαιτέρω διαδικασία αξιολόγησης οι ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα. Η Επιτροπή Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού δύναται, κατά την κρίση της, να ζητά επιπρόσθετα γραπτές διευκρινίσεις ή/και προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων από τους ενδιαφερόμενους, χωρίς να αντιστρατεύεται η αρχή της ίσης μεταχείρισής τους.
3. Αξιολογούνται οι υποψήφιοι με βαθμολόγηση των απαιτούμενων και επιθυμητών προσόντων, με βάση τα δικαιολογητικά που έχουν προσκομίσει.
4. Καταρτίζονται πίνακες των ενδιαφερομένων που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής στην Πρόσκληση, κατά ειδικότητα και φθίνουσα σειρά βαθμολογίας.
5. Διενεργείται η διαδικασία της προσωπικής συνέντευξης.
6. Καταρτίζονται πίνακες των υποψηφίων κατά ειδικότητα και φθίνουσα σειρά βαθμολογίας, λαμβάνοντας υπόψη και την προσωπική συνέντευξη.
7. Λαμβάνεται αιτιολογημένη απόφαση επιλογής από την Επιτροπή Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού.
8. Ενημερώνονται οι υποψήφιοι για τα αποτελέσματα της τελικής απόφασης της Επιτροπής Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού.
9. Υπογράφεται η σύμβαση